Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flisestien 2
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-040394
Energimærkning nr.:	100047063
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

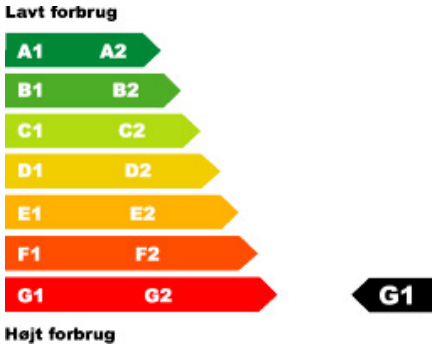
Firma: Lars Ankersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig henset til alder og konstruktion.

Det var ingen adgangsmulighed til skunken.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Bygningen er et sommerhus.

Der forelå ingen tegninger over sommerhuset.
Isoleringstykkelsen i ydervæggene er ikke kontroleret ved hjælp af boreprøve, men vurderet ud fra opbygning.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Tagrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca 22 cm tykke med træbeklædning udvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af nyere dato, udført i træ med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047063
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trægulve på bjælkelag. I køkkenet og på badeværelset er det vinylgulve.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på ca 4 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme og supleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato og fundet i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

- Amatur

Status: Armaturer er med normalt til lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047063
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen på 4 m2 er ikke nævnt, ellers er ingen bemærkninger ti BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047063
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.