



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervang 55A
Postnr. / by: 6261 Bredebo
BBR-nr.: 550-001792
Energimærkning nr.: 100047066
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen



Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 8590 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af termorude til lavenergiruder	970 KWh Fjernvarme	490 kr.
2 Toilet udskiftes	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100047066

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1980, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.

Ejendommen er fra 1980, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparelsesforslag.

Fjernvarme i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion i traditionel gitterspærkonstruktioner isoleret med 200 mm isolering. Loftslem er uisolert.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelser er 31 cm, heraf 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plastvinduer med todelt med fast og gående del. Termoruder er alle tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 1: Udskiftning af termorude til lavenergiruder kan anbefales ved punktering og flækruder. Loftslem er uisolert og utæt, kan udskiftes med isoleret lem.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækgulve udført i beton med isolering svarende til 75 mm.



Energimærkning nr.: 100047066

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Belægninger er tæpper og vinyl.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordeling i radiatorer.

- Varmt vand

Status: I forgang er der gennemstrømningsvandvarmer af nyere dato tilkoblet fjernvarme, forsynet varmtvandsinstallation.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør indbygget i terrændækgulve over isolering, udført i sorte jernrør og kobberør.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, køle-fryseskab , alle vurderes at være mellem 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med 8-12 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Et-grebs blandere med i køkken og bad.

Forslag 2: Toilet udskiftes med nyt, 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980

- År for væsentlig renovering: 0

- Varme: Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100047066

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.5 kr./KWh
Fast afgift på varme:	2080 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100047066

Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Adresse: Sønderbækvej 4, Sæd 6270
Tønder

E-mail: torbenbo@ark-kon.dk

Firma:

Projekt- og byggerådgiver
Torben Bo Hansen

Telefon:

74721527

Dato for

bygningsgennemgang: 04-09-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.