Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbjergvej 1
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-447590
Energimærkning nr.:	100047124
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2007
Energikonsulent:	F. W. Eskildsen
Firma:	F.W.Eskildsen

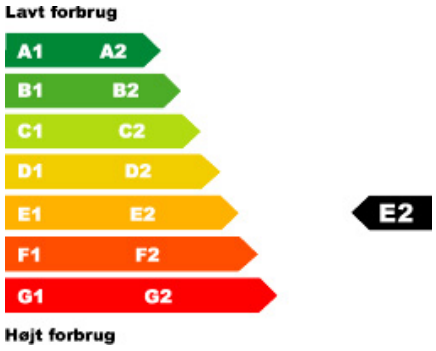
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 29.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	3.5 MWh Fjernvarme	1520 kr.	9126 kr.	6 år
3	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	1368 kr.	9.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047124
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	772	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	827	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047124
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Ejendommen er et enfamiliehus med kælder og udnyttet tagetage - opført i 1912.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 5-10 cm træspåner. Træspånerne bør fjernes og erstattes af min. 250 mm mineraluld. Skunkrum er ikke tilgængelige, men det oplyses, at skunkrum i forb.m. etablering af ny tagdækning i 1974 er isoleret. Det var på daværende tidspunkt normalt at isolere med 100 mm mineraluld, hvorfor der i beregningerne indgår 100 mm for vandret skunk, lodret skunk samt skråvægge. Hvis der på et tidspunkt skal renoveres/ombygges bør isoleringsforholdene i skunken kontrolleres, og merisolering udføres i muligt omfang.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med indblæst isolering. Bagmuren er beklædt med bløde plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer. I entreen kan vinduerne forsynes med forsatsrammer, der p.t. er demonterede. I trappegang er vinduet kun forsynet med eet lag glas. Øvrige vinduer har 2-lags termoruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod uopvarmet kælder er en lukket etageadskillelse, der regnes uisoleret.Hvis der i kælder skal foretages modernisering el.andet, bør muligheden for isolering af etageadskillelsen undersøges.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra badeværelse på 1.sal, Emhætte i køkken. I øvrigt naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er traditionelt fjernvarmeanlæg med varmeveksler til varmt forbrugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047124
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Forslag 3:

- Varmt vand

Status: Varmeveksler tilsluttet fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg med 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Nogle radiatorer er forsynet med termostatventiler, nogle har ventiler til manuel betjening.

El

- Belysning

Status: Komfur/ovn og køle/fryseskab er ca.12-15 år gamle - vaskemaskine ca.5 år. Ved evt. udskiftning bør indsættes hårde hvidevarer i lavenergiudførelse.

- Andre elinstallationer

Status: ! stk. med variabel skyllemængde og et stk. uden - sidstnævnte bør lejlighedsvis udskiftes.

Vand

- Vand

Status: Traditionelle armaturer - ved evt. udskiftning bør monteres armaturer med vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047124
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2543 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047124
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	F. W. Eskildsen	Firma:	F.W.Eskildsen
Adresse:	Mejlgade 48C 8000 Århus C	Telefon:	86 12 40 03
E-mail:	fwe@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2007

Energikonsulent nr.: 100086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.