Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mariendalsvej 6
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-196803
Energimærkning nr.:	100047167
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2007
Energikonsulent:	Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

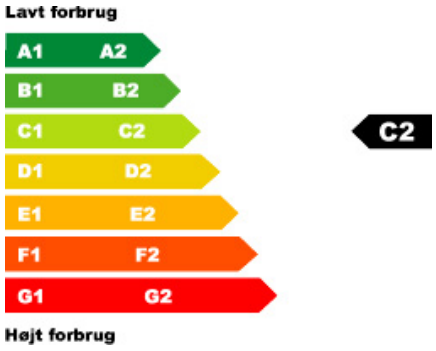
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 838 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1930 og sparsomt efterisoleret på loft.

Skunkrum kunne ikke besigtiges.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047167
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er ikke muligt at konstatere isoleringsforhold vedrørende gulv. Isoleringsværdi er derfor fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementet`s krav, gældende for bygningens opførelsesår.

Beboelse.

Kælder er osås ovarmet og ses anvende til beboelse.
Det må dog bemærkes at redning forhold ikke er opfyldt og at det ikke fremgår af BBR-ejermeddelsen at der er beboelse i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering. Lemmen er ikke isoleret.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med 7,5 cm mineraluldsisolering. Isoleringen er kontrolleret med borepøve i syd facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med tæpper eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende i 1930, hvor huset blev opført.

- Kælder

Status: Der er fuld opvarmet kælder under huset. En del vægge er i følge tegninger isoleret udvendigt. Dette skønnes at gælde tilbygning. Øvrige vægge er beregnet uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.
Der er gulvarme i spisestuegulv (etagedæk).

- Varmt vand

Status: Der er 100 l. varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er tostrenget system med termostater på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047167
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Fjernvarme anlæget er forsynet med trykdifferens.

El

- Belysning

Status:
Vaskemaskine 0-5 år.
Tørretumler 5-10 år.
Opvaskemaskine over 10 år.
Køleskab med frost over 10 år.
El-kogeplader 5-10 år.
Mikorovn 5-10 år.
Emfang over 10 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	258 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	258 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal og kælder er opvarmede. Disse to arealer giver det samlede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3830 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047167
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Søren Lose Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Lose	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2007

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.