



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dorthesvej 12
 Postnr./by: 4654 Fakse Ladeplads
 BBR-nr.: 320-005953
 Energimærkning nr.: 100047239
 Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

El-forbruget er ikke oplyst; brændeforbruget er oplyst som et snit. Huset har en god energiøkonomi.

Opvarmet areal er beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med åskonstruktion, formentlig isoleret med 100 mm i skråvægge, som dog ikke er tilgængelige. Det flade tag på bygn. B er formentlig isoleret med 100 mm; er ligeledes ikke umiddelbart tilgængeligt.

• Ydervægge

Status: Lette vægge med 75-100 mm isolering (formentlig).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); i badeværelse er dog kun étlagsglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (generelt), formentlig isoleret med 50 mm. Terrændæk i badeværelse er muligvis udstøbt i Leca.



Energimærkning nr.: 100047239
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus; dog en vis styret ventilation ved varmepumpe (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I klimaanlæg/varmepumpe er kølemulighed.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (generelt).
Varmepumpe/klimaanlæg (luft/luft), som formentlig kan opvarme det meste af huset.
Desuden brændeovn (som supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Varmepumpe (luft/luft-klimaanlæg)

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne.
Termostatstyring af varmepumpe, samt indbygget urstyring.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi-/køleskab (ca. 10 år - skønnet).
Opvaskemaskine (10-12 år - skønnet).
Keramiske kogeplader af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ventilator i varmepumpe af nyere dato.

Vand



Energimærkning nr.: 100047239
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe/klimaanlæg (luft/luft), type LG-A12, effekt 1,4-4,4 kW i varmfunktion.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100047239
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.