Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglgårdvej (Orten) 12
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-033450
Energimærkning nr.:	100047267
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

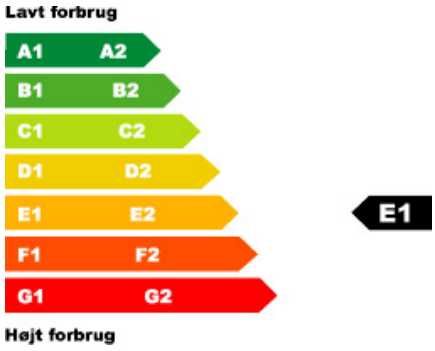
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 5.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering så der er 350 mm isolering overalt på loftet.	0.3 ton Træpiller i sække	590 kr.
2	Udskiftning af alle termoruder til energiruder.	1 ton Træpiller i sække	1980 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047267
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan med 30 m2 kælder er opført i 1959, udvidet i 1993, udvidet i 2000, løbende totalrenoveret og isoleret i h. t. de på opførelsestidspunkterne gældende isoleringskrav.

Ikke adgang til tagkonstruktionen på udestuen, der er udnyttet til kip.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og ellers er isoleringerne skønnede eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommen, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt i forhold til ejendommens alder og størrelse.

Det er ingen rentable besparelsesforslag og kun enkelte forslag hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto 141 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med 150 mm isolering i den ældste del af beboelsen og med 200 mm i udvidelserne. - Isoleringen er konstateret i loftsrummet, men ikke hvor tagkonstruktionen er udnyttet til kip.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels en 30 cm fuldmuret hulmur med indblæst granulatisolering og dels af en 35 cm fuldmuret hulmur med 125 mm murbatts isolering i h.t. til ejers opgivelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er i forsynet med plastvinduer 1 - 2 fags vinduer, en terrassedør og en hoveddør



Energimærkning nr.: 100047267
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med sideparti, alle forsynet med termoruder. - Vinduerne er mellem karm og gående ramme generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karme er udført med gummifuger.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et betondæk mod kælderen belagt med tæpper eller fliser og terrændæk med trægulve og flisebelagte gulve. - Der er henholdsvis 200 mm og 160 mm isolering under gulvene, hvoraf der er gulvvarme i badeværelset og i havestuen. - Enkelte steder er der dog kun 200 letklinkebeton under terrændækket.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca. 30 m2 der tjerner som fyrrum, depotrum, vaskekælder og hvor den gennemsnitlige temperatur skønnes at være mindre end 15 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte med mekanisk udsugning. - Der er ikke rumaftræk fra badeværelset. - Der er etableret friskluftsventiler i flere rum. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et fastbrændselsfyr af fabrikatet Baxi Multi Heat 1.5 fra 2000 placeret i kælderen og der fyres med træpiller.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en nyere 110 liters varmtvandsbeholder placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og til gulvvarmeanlægget løber i terændækkenes over isoleringen de fleste steder. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer. - Der er herudover monteret aut. ilttilførsel på anlægget .

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen og køleskabet er mindre end 5 år gamle, medens komfuret og emhætten er mellem 5 og 15 år gamle. - Enkelte af de medfølgende hårde hvidevarer vurderes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved tilkøb/udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047267
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opsat udvendige lamper, som bør være forsynet med energisparepærer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skønnet skyllemængde på 4 - 8 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodel.

Vand

- Vand

Status: Der er vandarmaturer med 1 - 2 grebs betjening og med lavt til middelt forbrug overalt. - I badeværelset er der et blandingsbatterier med termostatventiler. - Vandarmaturer med et højt forbrug (2 - grebs vandarmaturer) bør erstattes med vandsparende vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2000 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047267		
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047267
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.