Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 5
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-3528
Energimærkning nr.:	100047288
Gyldigt 5 år fra:	18-09-2007
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

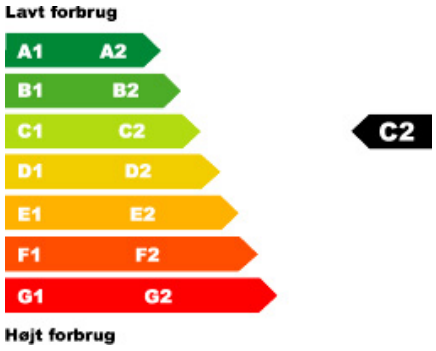
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 18.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med 100 mm mineraluld mellem spær og efterisoleret med 100 mm mineraluld hen over spær.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047288
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med tegl i formur og letbetonsten i bagmur. Hulmur er jvfr. sælgeroplysning isoleret med mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder i de fleste vinduer. Der er enkeltglas i baggang, viktualierum, bad og gang. Nyt vindue i kontor er med energiglas. Der er tolags glas i underste del af stuevindue i gavl. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført af beton med afretningslag. Terrændæk er jvfr. tegning isoleret med 120 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme direkte tilsluttet 2-strenget centralvarmeanlæg med pladejernstradiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gennemstrømsvandvarmer direkte tilsluttet fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er placeret skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at hvidevarer omfattede af handlen er ældre, dog med nyere opvaskemaskine. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges lavenergimodeller.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i hvid porcelæn med middel skyllemængde.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047288
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Vandarmaturer er i almindelig god udførelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047288
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.