Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



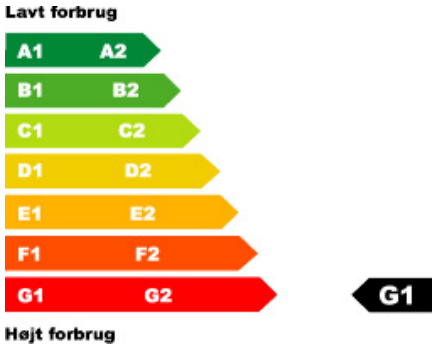
Adresse:	To-bjerg 17
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-008479
Energimærkning nr.:	100047311
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1969 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Ejer har oplyst, at der er et forventet årsforbrug på 4000 kWh el i boligen fra august 2006 til august 2007.
Herudover har der været anvendt ca. 6 rummeter kløvet brænde.
Der er i boligen ikke selvstændig måler for elforbruget som anvendes til opvarmning. Det skønnes derfor at elforbrug som anvendes til husholdning m.v. er 2.000 kWh. Herefter udgør elforbrug til opvarmning det totale elforbrug i boligen pr. år minus 2.000 kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med bjælkespær og kipbjælke. Tagbeklædningen er bølgeeternitplader. Lofter er skrålofter som følger tagets hældning. Der er er derfor ingen adgang til, at måle isoleringstykkelsen i taget. Det skønnes, at taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive vægge opmurede af 19 cm letbetonblokke (Gasbeton).
Godt og vel halvdelen af væggene er udført med indvendig pladekonstruktion. Disse vægge skønnes, at være isolerede med 50 mineraluld.
Resterende ydervægge er uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesparti med terrassedør i stue i facade mod vest og fast vindue i stue i gavl mod syd er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047311
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

monteret med 2-lags energi termoruder. Alle øvrige vinduer og hoveddør er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes, for en stor dels vedkommende, at være terrændæk af beton med trægulve direkte udlagt på betonnen.
Der er enkelte ganske små ventiler i sokkel. Dette kunne indikere, at der er ventileret hulrum under en del af trægulvene. Dette bør undersøges nærmere, da ventilationstilgangen til et eventuelt hulrum under gulvene er utilstrækkelig.
Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 100 mm letklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen samt elgulvvarme i badeværelse.
Herudover er der mindre brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: I entre/bryggers er der elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 1992 og har et beholdervolumen på 60 liter. Beholderen er termostatstyret og præisoleret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i boligen da denne er opvarmet med el og brændeovn.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks og kummefryser er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle og lavenergihvidevarer. Komfur og vaskemaskine er mellem 5 og 15 år gamle. Herudover er der emhætte i køkken. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047311
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	63 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047311
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.