Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hov Agre 15
Postnr./by:	4230 Skælskør
BBR-nr.:	330-012752
Energimærkning nr.:	100047383
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2007
Energikonsulent:	Bjarne Jensen

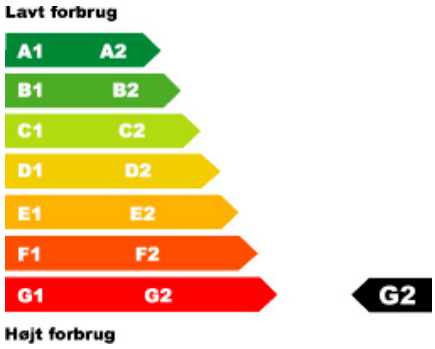
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindelig bygning er opført i 1979 og anneks i 2001.

Bygninger anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig bygning: Skrå lofter er ifølge sælgers oplysning isoleret med 75 mm mineraluld.
Anneks: Skrå lofter er ifølge sælgers oplysning isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning: Ydervægge er af træskellet og ifølge sælgers oplysning isoleret med 75 mm mineraluld.
Anneks: Ydervægge er af træskellet og ifølge sælgers oplysning isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning: Gulve er ifølge sælgers oplysning isoleret med 75 mm mineraluld.
Anneks: Gulve er ifølge sælgers oplysning isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047383
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med elpaneler, der er desuden brændeovn i stue i oprindelig bygning

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med elvandvarmer.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 5-10 år gammel
Tørretumbler: 5-10 år gammel
Opvaskemaskine: Lavenergi.
Køleskab med frostboks: Lavenergi.
Køle/fryseskab: Over 10 år gammel.
Skabsfryser: Over 10 år gammel.
Komfur: Lavenergi.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Der er 1 stk. nyere toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047383		
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047383
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.