Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Purreskovvej 13
Postnr./by:	5874 Hesselager
BBR-nr.:	479-203451
Energimærkning nr.:	100047493
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

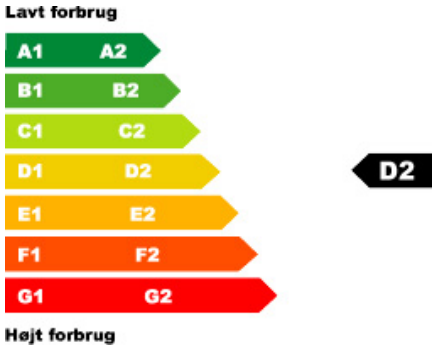
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 6.4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Purreskovvej 13, Hesselager, er opført i 1946 med et samlet boligareal på 179 kvm, fordelt med 115 kvm i stueplan og 64 kvm på 1. sal. Yderligere forefindes der 72 kvm kælder.
Ejendommen fremstår velisoleret. Dog forefindes der ingen isolering mod kælder og krybekælder. Det har ud fra de beregninger, der er foretaget i energimærket, vist sig ikke at være rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mod kælder og krybekælder p.g.a. den rimelige varmeform, i form af pillefyr.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047493
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der på hanebånd registreres 150 mm isolering, 100 mm isolering på skråvægge samt 150 mm isolering i skunkrum, både lodret og vandret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm hulmur. Formur og bagmur er muret, og der registreres indblæst granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer, hvor der generelt forefindes termoruder. Dog forrefindes der enkelte stuevinduer med enkeltlagsglas og forsatsruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten bliver i så dålig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i ejendommen er alle trægulve på bjælkelag, henholdsvis mod kælder og krybekælder. Der forekommer ingen isolering i etageadskillelsen, og det har ikke været muligt at undersøge, hvorvidt det er muligt at indblæse granulat i etageadskillelsen. Dette er dog heller ikke rentabelt.

- Kælder

Status: Kælderen i ejendommen er en traditionel uopvarmet kælder, hvor kældergulv og -vægge er udført i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur og mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I ejendommen forefindes der en ældre støbejernskedel, hvorpå der er monteret blæser og snegl for træpiller.

- Varmt vand

Status: I kælder er der opsat en ca. 100 liters varmtvandsbeholder af ukendt mærke. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 30 mm isolereing.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget i ejendommen er et 2-strengs rørsystem, som føres under loft i kælder og krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047493
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater af mærket Grundfos på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	179 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047493
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.