Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Musvitvej 9
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-16087
Energimærkning nr.:	100047495
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

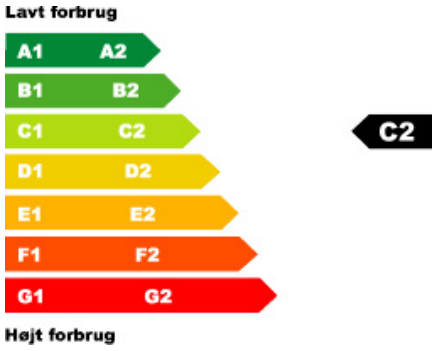
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 24.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på loft.	1.5 MWh Fjernvarme	660 kr.
2	Udskiftning at termoruder til energiruder.	2.3 MWh Fjernvarme	1010 kr.
3	Udskiftning af toiletter.	10 m3 vand	350 kr.
4	Efterisolering af varmerør i teknikskab. Montering af manglende raditortermostater.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047495		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ingen sælgeroplysninger incl. oplysninger om energiforbrug, da sælger ikke er i stand til at afgive disse.

Der er forelagt plantegning fra tilbygning i 1986, hvorfor isolering af skjulte konstruktioner er skønnet udført efter gældende regler i 1978 for oprindelig bygning og i 1986 for tilbygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkningen viser på en skal fra A1 til G2 hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et enfamilehus opført efter dagens norm har energimærkning B1. Bygningens energimærke er C2, hvilket betyder et lavt til middelt forbrug.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser. Der er flere forslag til energibesparelser ved renoveringsarbejder, som ikke er rentable med dagens priser på varme og udførelse.

De skønnede håndværkerudgifter er baseret på et skøn og bør altid kontroleres med tilbud fra håndværker forinden arbejdet igangsættes ligesom der kan være behov for teknisk rådgivning om udførelsen..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret forskellig isoleringstykkelse på loft, fra 175 til 225 mm.
Isolering er samtidig noget beskadiget og sammentrykket, hvorfor der er i beregninger er foretaget en mindre reduktion i isoleringsværdien.
Uanset om der efterisoleres bør der foretages en udbedring af ekst. isolering.

Forslag 1: Udebedring af ekst. isolering på loft samt efterisolering med 100 mm. mineraluld klasse 37.

- Ydervægge

Status: Der er ikke foretaget destruktiv kontrol af isolering i ydervægge, men disse er forudsat at opfylde kravene på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke foretaget destruktiv kontrol af isoleringen, men denne er forudsat at opfylde kravene på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047495
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er natrulig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med direkte fjernvarmeanlæg. Der er gulvvarme i baderum og radiatorer i øvrige rum.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør i teknikskab med 30 mm. rørskåle.
Montering af manglende radiatortermostater.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i tagrum og isoleret med mineraluld samt dækket med tæppe. Isolering er på mindre dele beskadiget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er skult i gulve og forudsættes at ligge på isoleringens varme side og være isoleret ud fra alm. byggetekning på isoleringstidspunktet.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på de fleste radiatorer og enkelte med returventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af ældre dato.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør nye vælges energibesparende, spørg din el-installatør eller dit elselskab.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er fra bygningens opførelse.
Ved evt. udskiftning af toiletter bør nye vælges som lavtskyllende vandbesparende toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer vurderes at være fra bygningens opførelse.
Ved evt. udskiftning af vandarmaturer bør nye vælges vandbesparende, spørg din vvs-installatør.

Forslag 3: Udskiftning til lavtskyllende toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047495		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3631 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047495		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2007

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.