



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teglbakken 3
Postnr./by: 6320 Egersund
BBR-nr.: 540-004820
Energimærkning nr.: 100047513
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1978 på i alt 72 m². Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 72 m². I henhold til min opmåling er boligareal 67 m², idet 5 m² er udhus. Boligarealet er fordelt på hovedhus ca. 55 m² og anneks ca. 12 m².

Ved besigtigelsen forefandt plan- og snittegninger dateret 5.2.74 og bygningsbeskrivelse dateret 2.5.78. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge og terrændæk. Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtiget isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallellofter er isoleret med 75 mm iflg. beskrivelse.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med 100 mm isolering iflg. beskrivelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/klinker på beton, der er isoleret med 75 mm isolering, iflg. beskrivelse.



Energimærkning nr.: 100047513
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.
Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder type Metro 30 liter placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander uden sparebruser i badeværelse.
Håndvask-armatur er med 1-grebsblander i badeværelse.
Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100047513
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100047513
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Anderskov

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Anderskov
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: hca@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2007

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.