Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harestien 22
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188958
Energimærkning nr.:	100047545
Gyldigt 10 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Henrik Hartz

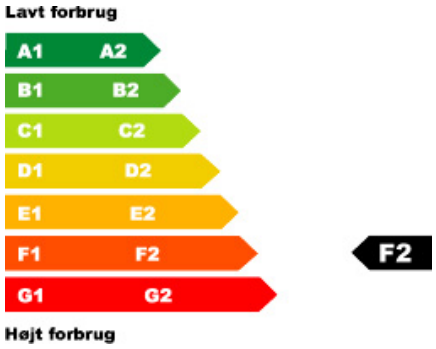
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et sommerhus fra 1973 hvor der efterfølgende er udført en del tiltag af energimæssig betydning. Boligen er således i en efter alder bedre stand end vanligt.

Boligen er et sommer hus der energimærkes ud fra de regler der er gældende for sommerhuse.

Bygningen anvendes som sommerhus

Ud fra de gennemførte tiltag af energimæssig betydning er det vurderet at bygningen er i bedre stand en et tilsvarende byggeri fra samme opførelsesperiode. Der er derfor tildelt bygningen en mærkning som ligger over hvad der normalt er forventeligt for en bygning fra den pågældede opførelsesperiode.

Det opvarmede areal er i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt op til 20 cm loftisolering, da der ikke er udført en gangbro i tagrummet er det ikke muligt uden at skade isoleringen at udføre en fulstændig kontrol af om det samme isoleringslag er tilstede i hele tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af en oprindelig type og kan således indeholde op til 7,5 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med ruder af tolags termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047545
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Den nordvendte terrassedør kan være forsynet med en energiglasrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udlagt finerede trægulve oven på et oprindeligt gulv, da konstruktione er lukket er der ikke mulighed for konstatering af isoleringstykkelsen, men ud fra det udførte skønnes det at der kan være 10 cm mineraluld i gulvkonstruktione.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat elradiatore i boligens rum.
I stuen er der en brændeovnsindsats indbygget i skorsten.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en mindre elvandvarmer i baderum

- Automatik

Status: Elradiatore er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Installationen er antageligt blevet ændret og udbygget.
Der er indbygget lavvoltspotbelysning i lofter.

- Hårde hvidevarer

Status: Køkken og hvidevarerer er af nyere oprindelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er totrisskylledne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047545
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Amatur

Status: Armartur ved bruseområdet ere termostatisk reguleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er oplyst et opvarmet areal på 72 kvm i boligen, men der mangler oplysninger om et ikke opvarmet udhus i den sydøstlige del af boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047545
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.