Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 6
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-32912
Energimærkning nr.:	100047614
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

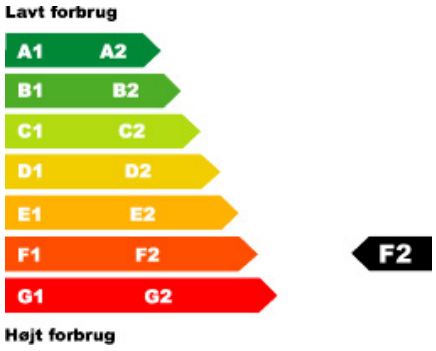
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 3043 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering på loftet.	455 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3420 kr.	9440 kr.	2.8 år
3	Termastatventiler hvor disse mangler.	209 liter Fyringsgasolie	1570 kr.	6026 kr.	3.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047614		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	15500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1140	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3559	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt isoleret gulv istedet for krybekælder.	318 liter Fyringsgasolie	2390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047614
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et etplanshus (to plan mod vest) opført i 1953, med senere udbygning mod syd, og skønnes sparsomt isoleret og ellers efter normalen på opførelsestidspunktet. Der forefandtes ingen tegninger, ej heller er der sælgeroplysninger om isolering udover at hulmurene er blevet efterisoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer med henholdsvis termoruder og fortsatsrammer. Glasyderdøre er ligeledes med termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft ses spredte "totter" af oprindelig isolering der skønnes at have været 50 mm- der regnes her med lille isoleringsværdi af isoleringen. I skråvægge skønnes der 50 mm isolering- lodret væg mod loftrummet på 1salen (væg med lem) er uisoleret.

Forslag 2: + 250 mm isolering i loftrummet samt 200 mm på lodret væg.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm. hulmure der jfr. ejer er efterisolerede (der ønskes ikke prøbeboring).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med henholdsvis termoruder og fortsatsrammer. Glasyderdøre er ligeledes med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Fra lem i kælderen til krybekælderen ses der ingen isolering under gulvbrædder i oprindelig bygning- ved lem til udvidelsen kunne der måles 100 mm isolering under trægulvet.

Forslag 1: Støbning af nyt isoleret terrændæk istedet for krybekælder inkl. færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er mindre uisoleret/uopvarmet kælder med varmeinstallation/olieunit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047614
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet ved ældre DVI keddelunit og nyere (mindre end 5 år jfr ejer) brænder som er installeret i kælderen.

Forslag 3: Udskiftning af tre radiatorventiler til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 60 liter varmtvandsbeholder i kabinettet og er med ca. 50 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen samt under gulvene, og er isolerede med o. 20 mm materiale.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatore- bortset fra tre, og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mellem 0-5 år gamle. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet ar med alm. skyl. Ved evt. udskiftning bør anvendes en type med lavt skyl. Dog skal kloakanlægget undersøges for egnethed til den mindre vandmængde.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047614		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047614
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.