Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



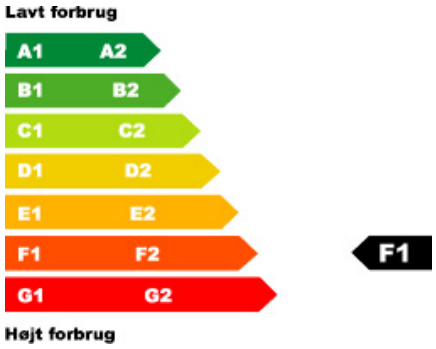
Adresse:	Svalemosevej 29
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003589
Energimærkning nr.:	100047665
Gyldigt 10 år fra:	19-09-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

El-forbruget er ikke oplyst, og brændeforbruget er et snit.
Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med bjælkespær.
På loftet er formentlig udlagt ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Generelt hulmur (30-31 cm); hulrum er formentlig fyldt op med 75-100 mm isolering (dog skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt); dog alm. termorude i køkkenvindue i nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, formentlig med 50 mm isolering.
Terrændæk i badeværelse, formentlig med 100 mm isolering p.g.a. gulvvarme.
Øvrige terrændæk er formentlig udstøbt med Leca eller støbebats; dette vides ikke.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047665
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1984).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
I badeværelse er gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskab, el-bageovn i komfur og opvaskemaskine.
Keramiske kogeplader (5-6 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047665
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; dog vil flittig brug af brændeovn modarbejde en sådan investering.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047665
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.