Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



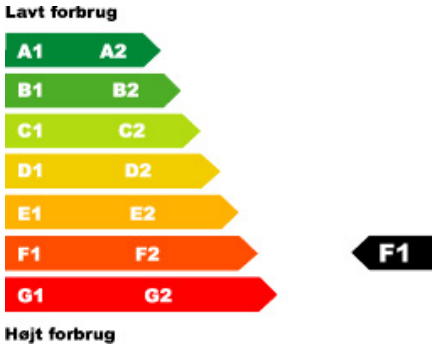
Adresse:	Østparken 18
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-010012
Energimærkning nr.:	100047710
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om et sommerhus opført i 1980, i massive gasbetonsten.
Huset bruges stort set kun i sommmerperioden.

Sommerhuset er opført med isolering i betongulve og på loftet.
De massive sten af gasbeton har ca 50 mm "isolering" indstøbt i selve stenene.
Huset har en brændeovn som hovedopvarmning, og el. radiatorer bruges kun lejlighedsvis.

Sommerhuset bruges hovedsageligt i perioden fra april til oktober.
Huset er normalt ikke udlejet.

Sammenlignet med andre sommerhues fra denne tid er huset i en rimelig god isolerings tilstand.
Hvis der oplægges ekstra 200 mm på loftet som eget arbejde, vil huset kunne udvise en bedre komfort i de måneder, der ligger op til sommerperioden.
Dette vil eventuelt komme på tale, hvis man ønsker at udvide den periode sommerhuset benyttes.

Alle rum i huset er regnet opvarmet og har varmekilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loftet er målt til 100 mm, ligger lidt rodet i enkelte spærfag.
Hvis der eventuelt sker en ekstra isolering, skal dette forhold bringes på plads først.

- Ydervægge

Status: Massive 330 mm gasbeton sten med indstøbt isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047710
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve med tæpper, klinker og trægulve på beton.
Der er ikke gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes hovedsageligt med en nyere brændeovn ellers bruges el. radiatorer som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra en beholder af typen Metro.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Køleskab m frost, kummefryser og komfur er alle under 5 år og lavenergiprodukter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100047710		
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Huset er kontrolopmålt, og der foreligger tegninger på huset fra opførelsen.
Disse oplysninger stemmer fint overens med, det oplyste på BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047710
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.