Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sperrestrupvej 12
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-011881
Energimærkning nr.:	100047737
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

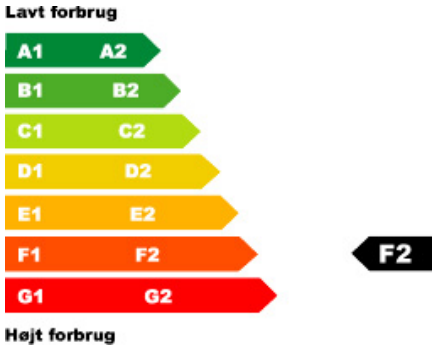
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2897 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i krybekælder	167 liter Fyringsgasolie	1260 kr.	17100 kr.	13.6 år
2	Efterisolering i tagrum	291 liter Fyringsgasolie	2190 kr.	26016 kr.	11.9 år
3	Nyt varmeanlæg	767 liter Fyringsgasolie	5070 kr.	50000 kr.	9.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047737
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-568	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	93100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6850	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1249	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er gitterspær (saksespær) med skifereternit. Der er isoleret med 100 mm mineraluld i



Energimærkning nr.: 100047737
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

tagrummet.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 200 mm mineraluld i tagrummet. Ventilering af tagrum foregår gennem indmurede rør i gavle så efterisoleringen påvirker derfor ikke ventilationsforholdene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hulmur tegl/letbeton. Der er hulmursisoleret med indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve på bjælkelag mod krybekælder. Der er isoleret med 50 mm mineraluld ophængt mellem bjælker under gulvbrædder.

Forslag 1: Ophængning af yderligere 100 mm isolering mellem bjælker i krybekælder. Efterisoleringen er ikke voldsomt rentabelt, men vil betyde noget for komforten i huset idet det vil hæve temperaturen ved gulvet.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under huset. Kedelrum og viktualierum er nedsænket til niveau af krybekældergulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i huset. Der er mekanisk ventilation i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fyringsolie. Gammel uisoleret Salamanderkedel med ny brænder. Centralvarme med rørføring i krybekælder. Varmeanlægget er placeret i uopvarmet fyrrum.

Forslag 3: Udskiftning af den gamle uisolerede kedel med en ny kondenserende kedel og evt. ny lavenergi oliebrænder samt installation af temperaturstyring med udeføler på centralvarmens fremløb.

- Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder tilsluttet kedel. Der er cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret under gulv i krybekældern. Rørstrækninger er 5/4" rør med 25 mm traditionel rørisolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047737
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, derudover er der ingen varmestyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er nyere lavenergi-apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er med to-skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047737
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.