Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 5
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-096767
Energimærkning nr.:	100047775
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

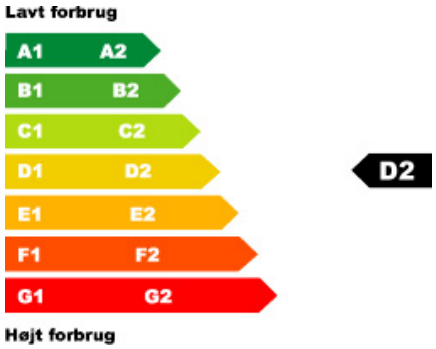
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1847 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulv i bryggers/gang: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	181 m³ Naturgas	1380 kr.
2	Let uisoleret træ-rem over vinduer: Isolering med 150 mm mineraluld	32 m³ Naturgas	240 kr.
3	Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter	298 m³ Naturgas	2270 kr.
4	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.
5	Ny gaskedel med kondenserende drift	127 m³ Naturgas	970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047775
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1966 som for år tilbage er blevet hulmursisoleret og indenfor de seneste år har fået isoleret lofts- og gulvkonstruktion.
Huset fremstår således relativt velisoleret, og der kan ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er blevet efterisoleret således at det nu er isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Ydervæggene er ved undersøgelse med teknoskop konstateret efterisoleret med PUR-skum.

Forslag 2: Let uisoleret træ-rem over vinduer: Isolering med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med en stor rude med alm. termoglas. Fordør (mod vindfang) og bagdør er med enkeltglas.

Forslag 3: Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over utilgængelig krybekælder er indenfor de seneste år blevet efterisoleret med indblæsning af polystyrolgranulat i krybekælder der således er fyldt helt op med isoleringsmateriale og ventilerne er lukkede. Der ses ingen tegn på fugtproblemer, men det er en isoleringsmetode, som ikke anbefales, fordi den indebærer risiko for skadelig opfugtning.

Forslag 1: Gulv i bryggers/gang: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en naturgaskedel med balanceret aftræk fra sidst i 90erne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047775
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 5: Ny gaskedel med kondenserende drift

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med præisoleret varmtvandsbeholder leveret sammen med gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostater. Kedlen har (formodentlig) mulighed for natsænkning og fremløbstemperatur reguleres efter udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-10 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet kan med fordel udskiftes til en 2-skyls vandsparemodel.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047775
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047775
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.