Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engsvinget 23
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-000422
Energimærkning nr.:	100047777
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard

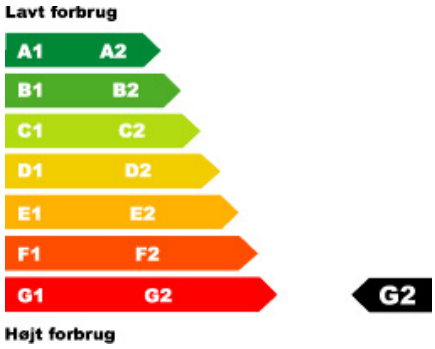
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er rimeligt isoleret - svarende til alderen.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå intet tegningsmateriale ved udarbejdelse af energimærket. Der er derfor foretaget nogle skøn/vurderinger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen på loftet er noget varierende. Det meste af loftet er isoleret med ca. 175-200 mm isolering. Isolering under gangbro og andet mindre område er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at der er 100 mm isolering i nye ydervægge - udført i det meste af huset. De resterende gamle ydervægge skønnes isoleret med 50-75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og terrassedøre i huset er med almindelige termoruder.

Vinduer i gavl mod øst er med energitermoruder.

Konstateret ved besigtigelsen/ifølge sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047777
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning(er) er isoleret med 100 mm flamingo ifølge sælger.

Gulve i resten af huset skønnes isolerede iht. kravene på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn og el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Metro el-varmtvandsbeholder på 30 liter, placeret i værelse ved siden af badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab med frostboks over 10 år
Komfur 5-10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047777
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold. Husets bebyggede areal er vejledende opmålt ved besigtigelsen til 64 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047777
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.