Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tangkrogen 7
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-016312
Energimærkning nr.:	100047797
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

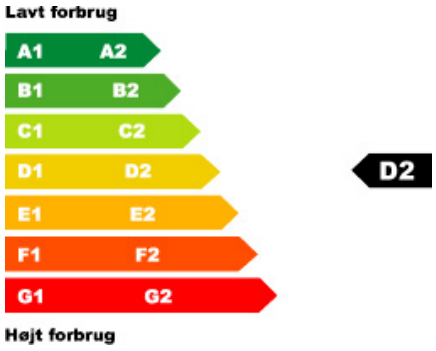
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2206 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af kælderydervæg og kældergulv	342 m³ Naturgas	2600 kr.
2	Efterisolering af tagrum til 350 mm	275 m³ Naturgas	2100 kr.
3	Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter	216 m³ Naturgas	1650 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047797
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1974 oprindeligt opført med elvarme, som indenfor de senere år har fået installeret et moderne fyringsanlæg bestående af en gaskedel med balanceret aftræk og en solfanger. Endvidere er der brændeovn. Husets fyringsøkonomi er således blevet god, og derfor kan der ikke foreslåes rentable forbedringer. Der er dog enkelte forslag som kan overvejes i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over stuevinklen er efterisoleret op til 200 mm mineraluld. Endvidere er der i et ca. 2 m bredt bælte efterisoleret med 50 mm genbrugt isoleringsmateriale til ialt 150 mm langs husets nordside. Øvrige loft er isoleret med 100 mm mineraluld som fra starten.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Øges til 350 mm
Loft isoleret med 150 mm minerlauld: Øges til 350 mm
Loft isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af molersten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer er uden opdeling og med alm. termoglas. Der er dog vinduer med energiruder.

Forslag 3: Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er opført i lecablokke.

Forslag 1: Kælderydervæg opført i lecablokke: Indv. isolering med 200 mm mineraluld
Kældergulv skønnet isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047797
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en nyere naturgaskedel med balanceret aftræk. Endvidere er der en solfanger, der producerer varmt brugsvand og supplerer gulvvarme. Endelig er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Som anført opvarmes brugsvand i vid udstrækning med solfanger. Beholderen har en el-patron der opvarmer vandet, når solfanger ikke kan give effekt.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under gulv/under kælderloft.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostatventiler. Endvidere har kedlen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er 2 skyls vandsparemodel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047797
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047797
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.