Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aasbakken 25
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-048282
Energimærkning nr.:	100047802
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum

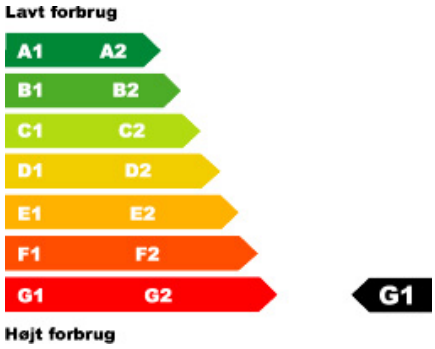
Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1979 og er isoleret i henhold til da gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes alen som sommerhus.

Ved en eventuel renovering bør overvejes at udføre en efterisolering.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er isoleret med 100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur opført i gasbeton udvendig og indvendig. hulmuren er isoleret med 75mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100mm mineraluld. Terrændæk er betonstøbt og isoleret med 50mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047802
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt mekanisk ventilation fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset, dels el-varme fra el-radiatorer, dels brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning ske via en ca. 100liters el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskiner er mindre end 5 år gammel. køle/fryseskab og komfur er mellem 5-10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor mærket A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med midelt vanforbrug. Ved eventuel udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047802
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne anivne boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047802
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.