Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møstdalen 2
Postnr./by:	4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.:	306-026805
Energimærkning nr.:	100047833
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

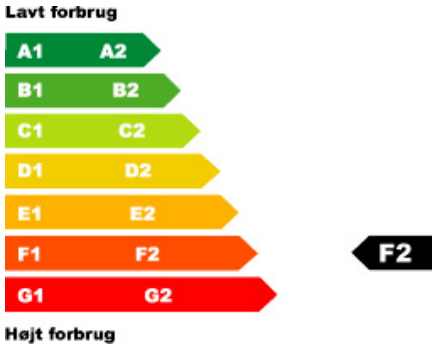
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 2002 og væsentligt om- eller tilbygning i 2005.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på oplysninger fra ejer.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.
Der forekommer også vandrette lofter, hvor der er indbyggede hemse.

Ifølge oplysninger fra ejer er der i lofter isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Ifølge oplysninger fra ejer er bygningsdelen isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047833
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med isatte 2 lags termoruder.
Dog er der i nyere udbygning af stuen monteret vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som trægulvkonstruktion mod ventileret hulrum i oprindelige bygning og som svømmende gulv på terrændæk i nyere udbygning.

Ifølge ejer er gulvkonstruktion isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret 30 ltr. varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være monteret automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Oplysninger om hvidevarers alder stammer fra ejer.

Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle og lavenergimærket.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og badeværelse har et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047833
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er i opholdsstue installeret varmepumpe luft/luft type Hitachi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og OIS-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047833
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.