Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



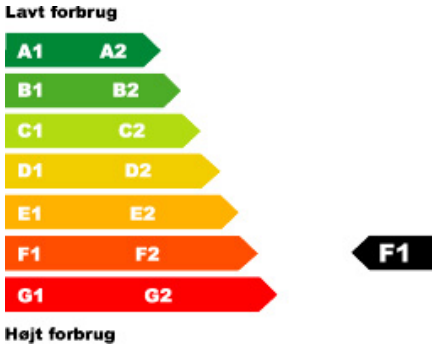
Adresse:	Tranevej 188
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	0813-177849
Energimærkning nr.:	100047867
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S, suppleret med bygherrens oplysninger om merisolering mv. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret og oplyst af bygherren, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har eldrevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 + 45 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 14.12.06 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med varmetabsberegning. Oplysningerne om tagkonstruktion er desuden baseret på bygherrens oplysninger om merisolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 21,3 - 22,8 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 14.12.06 og snittegning dateret 14.12.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047867
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

varmetabsberegning. Oplysningerne om ydervægge er desuden baseret på bygherrens oplysninger om merisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. El-betjente tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 300 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Terrændæk med klinker i stue, køkken, indgang, gang, baderum og toilet med gulvvarme er ligeledes opbygget med 300 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 14.12.06 og snittegning dateret 14.12.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med varmetabsberegning. Oplysningerne om gulvkonstruktion er desuden baseret på bygherrens oplysninger om merisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med vandbåret gulvvarme baseret på en eldrevet luft til vand varmepumpe. Gulvvarmen kan suppleres med en brændeovn i stuen og el-radiatorer fabrikat Glamox i soveværelser.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i soveværelse er en 223 liter præisoleret vandvarmer CTC model EcoEl 1800/1550, der er tilsluttet den eldrevne luft til vand varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen til huset distribueres via en 4-vejsshunt for jævn varme

- Automatik

Status: Gulvvarme, elradiatorer og varmepumpe er styret af termostater. Gulvvarmen er fjernstyret individuelt af rumtermostater Roth. Varmepumpen er endvidere styret af et microdatasystem med udeføler. Der er desuden fjernstyring via telefon.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047867
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Amatur

Status: På brusere og badekar er der termostatblandere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er etableret en eldrevet luft til vand varmepumpe CTC model EcoAir 105. Den afgivne effekt er oplyst til 5.700/4.800/3.600 W ved et elforbrug på 1.970/1.700/1.500 W ved udetemperaturer på +8, 0 henholdsvis -10 graders C. Virkningsgraden (COP) er oplyst til 3,0, 2,8 henholdsvis 2,4. Varmepumpen betjener hele huset med varme og varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047867
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.