Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



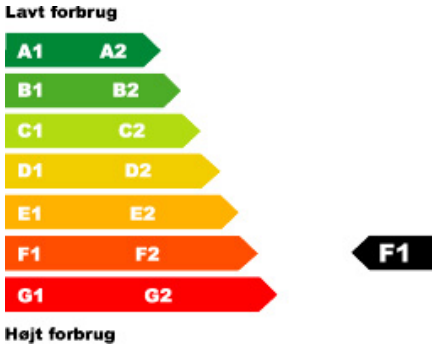
Adresse:	Rosenvej 1
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	0250-010186
Energimærkning nr.:	100047874
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har varmepumpe og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 12.04.2007 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med varmetabsberegning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 21,3 - 22,8 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Mod uopvarmet redskabsrum dog 17,3 cm let væg isoleret med 95 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 12.04.2007 rev. 16.04.2007 og snittegning dateret 12.04.2007 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med varmetabsberegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047874
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. El-betjente tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre dog ikke på dør i indgang og vindue i vestfacaden i værelse 5. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i indgang, køkken og baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 12.04.2007 rev. 16.04.2007 og snittegning dateret 12.04.2007 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse med varmetabsberegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet dels med gulvvarme i indgang, køkken og baderum og dels med el-radiatorer fabrikat Glamox. El-opvarmningen kan i stuen suppleres med en brændeovn og en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i depot er en 60 liter præisoleret elvandvarmer fra 2007.

- Automatik

Status: Elradiatorer, gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en eldrevet luft til luft varmepumpe IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til 6.000 W. Ved en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047874
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

ydelse på 4.200 W er elforbruget = 970 W. Den nominelle effekt til køling er ikke oplyst, men elforbruget er her oplyst til 900 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,1 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,5 i h.t. håndbog for energikonsulenter 030507 bilag 38. Varmepumpen betjener opholdsstue, køkken og gang, det giver en arealandel på ca. 55 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100047874
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.