# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Klæbelsvej 3 |
| Postnr./by: | 9990 Skagen |
| BBR-nr.: | 813-175775 |
| Energimærkning nr.: | 100047921 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-09-2007 |
| Energikonsulent: | Victor Nielsen |

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

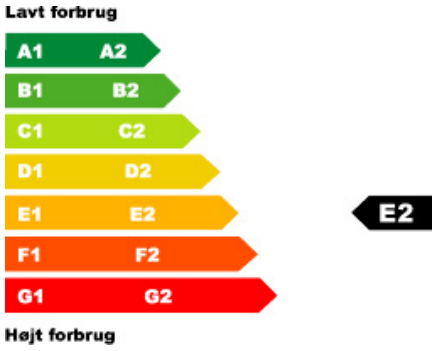
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2540 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus.
I denne beregning er kælder ikke medregnet som opvarmet areal, da den ikke indgår i boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100047921
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med en gl. isolering ifl. tegning på 50 mm. lofter er blevet sænket og der er i lofterne isoleret med ca. 100 mm. over tilbygning mod syd er der isoleret med ca. 150 mm. Det kan overvejes at efterisolere med yderligere 100 mm.

- Ydervægge

Status: Der er i denne beregning gået udfra at der er hulmursisolering, men der kan ikke gives garanti herfor, da der er ikke er udført fysisk indgreb for at konstatere dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifl. tegning er der 50 mm isolering i etageadskillelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med olie.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1855
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100047921
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100047921
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Victor Nielsen | Firma: | Victor Dyrnesli Nielsen |
| Adresse: | Hollændervej 15 9990 Skagen | Telefon: | 98 44 30 36 |
| E-mail: | victor.nielsen@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.