Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Evetoftevej 130
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-002393
Energimærkning nr.:	100048026
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

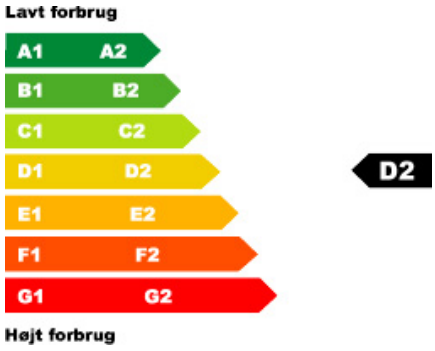
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 4230 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder og krybekælder efterisoleres.	67 liter Fyringsgasolie	500 kr.	8900 kr.	17.8 år
2	Indblæsning af mineraluld i hulmur.	838 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	6290 kr.	21000 kr.	3.3 år
3	Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum efterisoleres.	399 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	61730 kr.	20.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048026
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	178	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	91600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6740	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3159	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1929 og som er tilbygget med en tidligere staldbygning i 1990. Huset opvarmes med olie/centralvarme eller kedel til fast brændsel, som også er tilsluttet centralvarmeanlægget. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er sparsomt isoleret, så der er flere rentable besparelsesforslag til



Energimærkning nr.: 100048026
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

energiforbedring.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Flere isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Kun skunkrum mod vest er synet, øvrige mangler adgangslemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på hanebåndsloft er målt til 100 mm, der er dog et område på ca. 10 m2 hvor isoleringstykkelsen er 200 mm. Isoleringstykkelse i skråvægge skønnes at være 100 mm. Det meste af skunkrum skønnes at være isoleret med 100 mm, der er dog områder med 200 mm isolering i lodret skunk og kun 50 mm i vandret skunk.

Forslag 3: Hanebåndslofter efterisoleres så der er 300 mm isolering overalt, skråvægge efterisoleres med minimum 100 mm indvendig isolering og skunkrum efterisoleres så der er 300 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige stuehus mod syd er 30 cm uisoleret hulmur. Ydervægge i den tidligere staldbygning mod nord skønnes at være 23 cm massiv mur med 100 mm indvendig isolering, dog skønnes ydervæg mod vej at være 23 cm gasbeton med 100 mm indvendig isolering. Der er foretaget 2 boreprøver i ydermure, en på sydside af det oprindelige hus og en på sydside af den tidligere staldbygning. Der var ikke isolering ved borehul i hulmur i oprindeligt stuehus.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluld i hulmur i oprindeligt stuehus mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod kælder og krybekælder i køkken er uisoleret. Resten af trægulve mod krybekælder i oprindeligt stuehus skønnes at være isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold under gulve i den tidligere staldbygning er ukendte.

Forslag 1: Gulv i køkken mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 3 m2 uopvarmet kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048026
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, og der er mekanisk udsugning fra badeværelse i stueetage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes enten med olie eller fastbrændsel, begge dele er tilsluttet centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er en indbygget varmtvandsbeholder i olieunitten. Vandet kan også opvarmes via kedelen til fast brændsel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og gulvvarme i badeværelse i stueetage. Varmerør er ført i krybekælder og synligt indvendigt.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, gulvvarme styres dog manuelt.

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Køleskab med frostboks er under 5 år. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og kummefryser er mellem 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse på 1. sal er der et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl og i stueetage er der et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er to-grebs blandingsbatterier i brusekabiner, ved håndvaske i badeværelser og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048026
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR er anført til 183 m2, men det reelle opvarmede areal er ca. 248 m2, idet en del af stueetage i den tidligere staldbygning er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048026
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.