Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højleddet 55
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-3075
Energimærkning nr.:	100048030
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2007
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

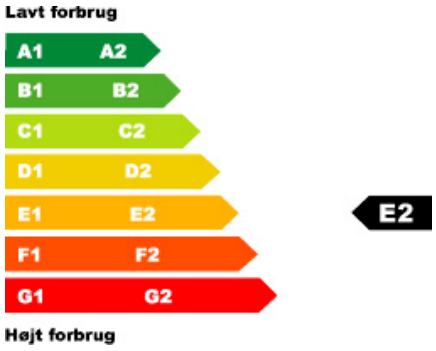
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 3114 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tag udvendig.	248 m³ Naturgas	1890 kr.
2	Udskiftning af gl. termoruder til energiruder.	315 m³ Naturgas	2400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048030
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningen er fra 1968.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1-plans hus med fladt tag, der ifølge tegning skønnes isoleret med 100-150 mm.
(Efterisolering ikke mulig - udvendig isolering er en mulighed, kan anbefales i forbindelse med evt. udskiftning af tagbelægning)

Forslag 1: Efterisolering af tagudvendig med 200 mm kileskåret isolering.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er der ydervægge med facademur udvendig og gasbeton indvendig.
Hulmursisolering skønnet til 75 mm ud fra byggeår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er der oprindelig 2-lags termoruder i huset, enkelte er udskiftet formentlig grundet punktering.
Levetiden på de oprindelige ruder er pr. definition udstået.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Massive yderdøre, i hoved og bryggersdør.

Forslag 2: Udskiftning af gl. termoruder med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: terrændækskonstruktion der skønnes isoleret svarende til 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog mekanisk udsugning fra køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048030
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme. Med en Weishaupt væghængt kondenserende kedel fra 2004.
Kedelplacering i udhus/anneks.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholder ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Det varmefordelende røranlæg er skjult i terrændæk, og ud fra byggeår skønnes rør at ligge under isoleringen i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er kun termostatventiler på enkelte radiatorer i stuer.
Der er eftermonteret klimastyring til den kondenserende kedel, (ej indbygget i kedel).

El

- Belysning

Status: Der er ikke eksakte oplysninger om hvilke hvidevarer der følger med i denne sag.
Der henvises til købsaftale.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevare typer også A+ og A++ som er det billigste i drift) For information og sammenligning se www.hvidevarer.dk).

- Hårde hvidevarer

Status: Der er oprindelig sauna i huset type Bacho.

- Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med stort ned til middel vandforbrug.

Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048030
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048030
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2007

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.