# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kløvervej 20 |
| Postnr./by: | 5792 Årslev |
| BBR-nr.: | 430-023441 |
| Energimærkning nr.: | 100048078 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-09-2007 |
| Energikonsulent: | Knud E.Priisholm |
| Firma: | Knud E. Priisholm |

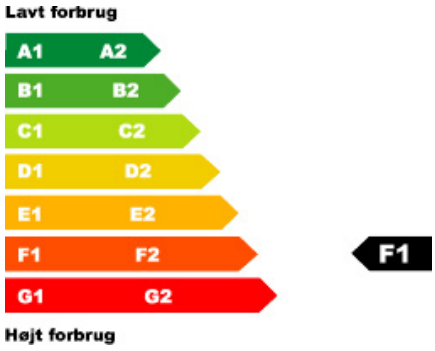
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3408 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering på loft ældste bygning. | 349 m³ Naturgas | 2660 kr. | 33496 kr. | 12.6 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100048078
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 2700 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 40 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 33500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2700 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2464 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 235 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1976, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om-eller tilbygning i 1985.
Ejendommen er et dødsbo.
Såvidt det kan vurderes er beboelsen ikke efterisoleret, men isoleret i hh. til de på udførelsestidspunktet gældende regler.
Tasso kedel er fra 1984, iflg. Naturgas Fyn monteret med gasbrænder i 1989 og nu med Weishaupt gasbrænder monteret i 2004.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048078
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over ældste del er isoleret med 100 mm. mineraluld, loftlem er uisoleret, loft over vinkelbygning er isoleret med ca. 200 mm., idet der ikke er gangbro til vinkelbygning er isolerings tykkelse skønnet.

Forslag 1: Loft på ældste bygning merisoleres med 200 mm..
Eksist. isolering eftergås. Gangbro hæves i nødvendigt omfang.
Der efterisoleres med 200 mm., loftlem isoleres f.eks. med polystyrenplade.
BEMÆRK! Isolering må ikke ligge tæt til undertag, der skal være ventilation af loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med isoleret hulmur, i ældste del konstateret ved indboring fra garage, denne isoleringstilstand er indregnet at være gældende for hele bygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med termoruder. Vindue mod sydvest i vinkelbygning og et vindue i facade mod sydvest er med fast rude, øvrige vinduer er et fags oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med belægninger. Gulve i ældste del indregnes at være isoleret med 50 mm., gulv i vinkelbygning indregnes isoleret med 75-100 mm.. Isolering ikke konstateret.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og naturlig ventilation i badeværelse og gæstetoilet.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra Tasso 20 MS kedel med Weishaupt gasbrænder.
Tassokedel er fra 1984, iflg. Naturgas Fyn er nuværende gasbrænder fra 2004.

- Varmt vand

Status: Ifølge oplysninger fra Viesmann A/S er kedel med en indbygget 100 l. isoleret varmtvandsbeholder. Kedel er placeret i baggang nær ved køkken og i nogen afstand til gæstetoilet og badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i alle rum.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være ½" rør isoleret med 10 mm. og beliggende i gulv

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048078
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

under isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

## El

- Belysning

Status: Der forligger ingen oplysninger om alder mm. på hårde hvidevarer, nogle skønnes at være ældre.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne, et med to skyl og et med et skyl.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1976 |
| • År for væsentlig renovering: | 1985 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 142 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 142 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100048078
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Knud E.Priisholm | Firma: | Knud E. Priisholm |
| Adresse: | Søndervej 64 5672 Broby | Telefon: | 62 63 10 41 |
| E-mail: | KnudE.Priisholm@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.