Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmager 58
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-029905
Energimærkning nr.:	100048108
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

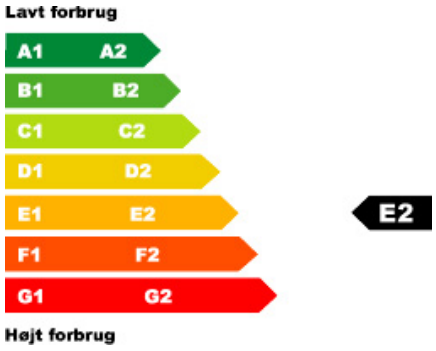
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 3947 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med gitterspær.
På tilbygn. i sydøst og i vest er bjælkespær.



Energimærkning nr.: 100048108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Lofter/skrålofter er overalt isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Generelt ydermure i letbeton; indv. er isoleret med hhv. 50 mm og 100 mm.
Dog et enkelt facadeparti i øst, hvor ydermuren er 24 cm massiv letbeton; efterisolering her vil være vanskelig p.g.a. husets indretning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er enten uisoleret beton eller uisoleret træbjælkelag.
Terrændæk i tilbygn. i sydøst er isoleret med 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Delvist kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kombikedel, placeret i kælder; der kan fyres med brænde.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse i stueetagen og i tilbygn. i sydøst er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer og til gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Lavenergi el-bageovn (skønnet) og vaskemaskine.
Køleskab (ca. 4 år); vurderes at være lavenergi.
Keramiske kogeplader (ca. 4 år).
Opvaskemaskine (ca. 8 år); datidens lavenergi.
Tørretumbler af lidt ældre dato.
Kummefryser og skabsfryser af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) i badeværelse i stueetagen.
Middel-lavt forbrugende toilet i badeværelse i kælder.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur til bruser i badeværelse i kælder og til bruser i badeværelse i stueetagen.
Étgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask og på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Togrebsarmatur på vask i vaskerum i kælder og på håndvask i badeværelse i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.