Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervej 19
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-041795
Energimærkning nr.:	100048155
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2007
Energikonsulent:	Erik Gram

Firma: Erik Gram

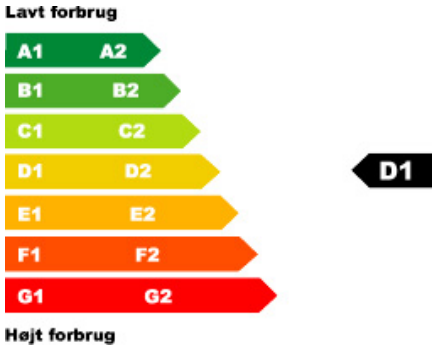
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2247 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimæssige tilstand er god.Men ved en tagrenovering bør isoleringen samtidig øges. dobbelte

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tagrum og forsænkede lofter.

Evt.brændeovn

Ubeboet på besigtigelsestidspunktet.

Beregningen omfatter ikke garagelokalet. Det skønnes uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048155
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Afgrænses mod garage af oprindelig ydervæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig loftsisolering 100 mm iflg.tegning.

- Ydervægge

Status: 29 cm muret ydervæg med 75 mm mineraluld i hulrum iflg.prøve på nord-gavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lysåbninger overvejende originale koblede rammer, enkelte termoruder i dør og vindue mod vest ses.

- Gulve og terrændæk

Status: Overvejende gulv på strøer. Og betongulv i beboelsesrum og garage mod vej.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Atmosfærisk gaskedel i bryggers med vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Vægthængt kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: et-strengs vandbaseret centralvarmeanlæg
Der skulle være gulvvarme i bad iflg.projekt.

- Armaturer

Status: Termostaventiler på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Stort og mindre udskyldning.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048155
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048155
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2007
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Gram	Firma:	Erik Gram
Adresse:	Fuglehavevej 1 2750 Ballerup	Telefon:	44 97 80 17
E-mail:	erik.gram@firma.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.