Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmebjerg 13
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-002764
Energimærkning nr.:	100048263
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

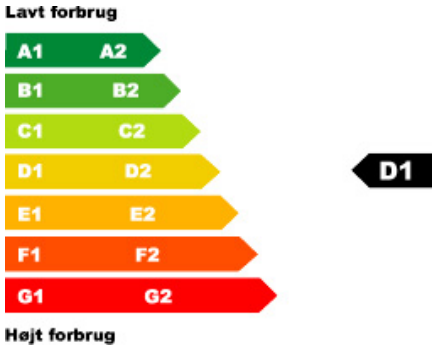
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1974 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus i én etage. Den oprindelige del af huset er opført i 1960. I 1986 er huset udvidet med en tilbygning mod vest.
Det opvarmede areal/boligarealet udgør i alt 143 m2.
Ydervægge er hovedsageligt hulmure med facader i vandskuret tegl. Sekundært er der lette partier med bræddebeklædning.
Tagkonstruktionen er en lukket, flad tagkonstruktion med bjælkespær. Tagdækningen er tagpap.
Gulvkonstruktionen terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048263
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være 100 mm mineraluld i den lukkede, flade tagkonstruktion i den oprindelige del af bygningen. I.h.t. tegning er der 200 mm mineraluld i tagkonstruktionen i tilbygningen.
Forslag:
Ved evt. renovering af taget på den oprindelige del af bygningen anbefales det at efterisolere med kileskåret mineraluld, hvorpå lægges ny tagpap/tagdug.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure i den oprindelige del og 35 cm hulmure i tilbygningen. Formur er tegl. Bagmur er letbeton. I.h.t. tegning er hulmuren i tilbygningen isoleret. I.h.t. tidligere varmesyns-rapport er den resterende hulmur ligeledes isoleret. I.h.t. tidligere varmesyns-rapport er der 75 mm isolering i de lette partier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i samtlige vinduer.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 50 mm mineraluld i terrændækket i den oprindelige del af huset. I.h.t. tegning er der 100 mm mineraluld i gulvet i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med calorifére/luftvarme/naturgas. Naturgas-kedlen er placeret i bryggerset. Der er en luftblæser i unit´en, som skønnes at have en effekt på 25 w. Kedlen er fra 1999.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset. Den rummer 160 l. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Det varme vand er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048263
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Status: Fordelingssystemet er luftkanaler ført i gulve, skønsmæssigt over isoleringen.

- Armaturer

Status: Regulering af varmen sker med rum-termostater. Ellers ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år
Tørretumbler < 5 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køle-/fryseskab 5-10 år
Kummefryser 5-10 år
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader < 5 år
Mikroovn < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har højt forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048263
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048263
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.