Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Laskedalen 81
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-960921
Energimærkning nr.:	100048272
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

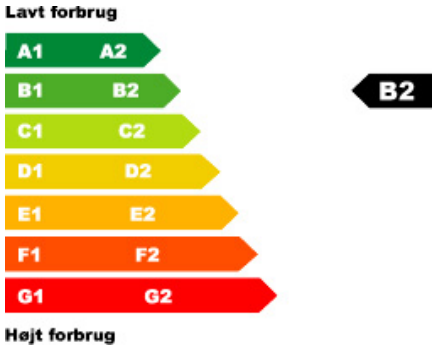
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 17450 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2005 og den energimæssige standard er næsten helt i top. Det fortrinsvis de forholdsvis store glasarealer der gør, at huset afviger fra et nyopført hus.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048272
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 18.10.2004

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er delvis en gitterkonstruktion med vandret loft, og dels over stue og køkken/alrum en loftskonstruktion med skrå loft med udnyttelse til kip.
Det vandrette loft og det skrå loft er begge isoleret med 240mm mineraluld (2x120mm).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350mm hulmur med teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.
Ydervægge på loft ved det skrå loft over køkken/alrum er isoleret med 150mm mineraluld og med en teglsten ind mod rummet.
Huset er bygget sammen med carport og redskabsrum ved sydgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu -elementer og isat energiruder. I alle opholdsrum er der monteret friskluftventiler i vinduerne. De fleste vinduer er to-fags elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som tærrendæk med 220mm isoleringsplade under 100mm betonplade. Der er gulvvarme indstøbt i betonplade i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum med friskluftventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme med unit placeret i skab i baggang. Gulvvarmessystem er af fabrikat Gazzaniga med blandesløjfe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme ved gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget. Rørføringer er udført i PEX-rør som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048272
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

trukket fra fordelerrør ved unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordels rundt i huset i PEX-rør som er ført fra fordelerrør i unit. Der er monteret 45-90W cirkulationspumpe ved blandesløjfeanlæg. Der er gulvvarme indstøbt i alle gulve i huset.

- Armaturer

Status: Der er rumfølere placeret i alle rum for styring af gulvvarmen via termostatventiler ved unit i baggang.
Der er gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: Alle de medfølgende hvidevarer er ca. 2 år gamle og en udskiftning er derfor ikke umiddelbart aktuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er ca. 2år gamle og med et vandforbrug under 6l pr. gang.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er nye og en udskiftning ikke aktuel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048272
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3206 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048272
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.