Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gransporet 8
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002880
Energimærkning nr.:	100048332
Gyldigt 10 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

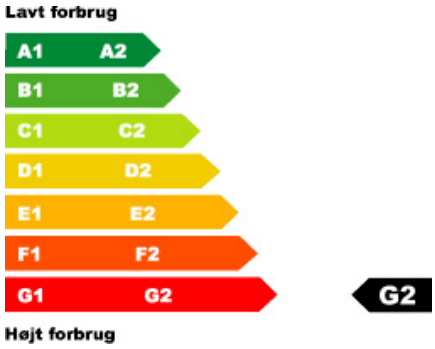
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1963 på i alt 89 m².

Det var ved bygninsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum skønnes isoleret med cirka 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt massive 24 cm hulmure med ½-sten udvendigt og formodentlig letbeton indvendigt og cirka 20 cm hulmur med isoleirng.
Der er lette ydervægge i udestue og mellem soveværlse og stue, formodentlig isoleret og massiv ½-stenmur mellem kammer og udestue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.
Undtaget er vinduer/glaspartier i badeværelse, bryggers og hoveddør, der er med forsatsglas og udestue, der er med 1 lag glas og vindue mod nord, der har lavenergirude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048332
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinder og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.
Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.
Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro, fra 2006, placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle med et lavt el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.
Armatur i bruseplads er med 1-grebstermostatblander med sparebruser i badeværelse.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander uden sparefunktion i badeværelse. Ved udskiftning anbefales det at vælge armatur med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048332
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal er i BBR-oversigten er angivet til 89 m². I henhold til min registrering er kun 70 m² opvarmet, da ikke alle rum er forsynet med radiatorer/varmekilder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048332
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.