Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærvang 7
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020842
Energimærkning nr.:	100048335
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

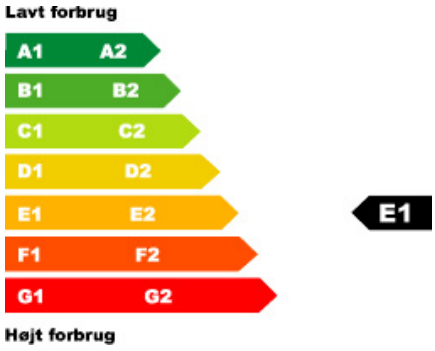
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 12810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Konvertering fra elopvarmning til olieopvarmning	Ny varmeforsyning	15480 kr.	150000 kr.	9.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048335
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1028	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	150000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11037	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4462	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagkonstruktion	2219 kWh Elvarme	4440 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1976 og er et enfamiliehus i 1 ½ plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048335
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning uarbejdet af Energistyrelsen.

Det oplyste varmeforbrug er lavere end det beregnede varmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er bl.a. udfra erfaringstal, hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Det oplyste elforbrug er incl. elforbrug til husholdning m.m.
Ejer anvender brændeovn som supplerende opvarmning og bruger ca. 6 rummeter brænde.
En evt. elbesparelse ved anvendelse af brændeovn/fast brændsel indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm isolering.
Lodret-/vandret skunk skønnes isoleret med ca. 100/150 mm isolering, jf. tegning og opførelsesår.

Forslag 1: Der kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med ca. 100-150 mm isolering i forbindelse med en renovering af tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 35 cm hulmur skønnes isoleret med ca 125 mm isolering, jf. tegning og opførelsesår.
Trægavle skønnes isoleret med ca. 100-125 mm isolering jf. tegning og opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med koblede rammer med 2 lag glas.
Ovenlys er med termoruder.
Hoveddør er med termorude.
Terrasse- og altandør er med koblede rammer med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer på betondæk skønnes isoleret med ca. 75-100 mm isolering, jf. tegning og opførelsesår.
Klinkegulve på 15 cm Leca 1:5 på 10 cm betondæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation ved Nilan varmepumpe VGU 250 til opvarming af varmt brugsvand.
Varmegenvindningsanlæg Nilan VLP 10 med ind- og udblæsning i de forskellige rum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048335
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med el-radiatorer i fleste rum.
Der er er el-stråle-/loftvarme i køkken/alrum og stue.
Nilan VLP 10 varmegenvindningsanlæg.
Der er brændeovn i stuen

Forslag 2: Det kan anbefales at konveretere fra el-opvarmning til olieopvarmning ved installation af en kondenserende oliefyret kedel, stålskorsten, olietank over terræn, centralvarmeanlæg, samt fremløbsstyring via udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes ved Nilan varmepumpe VGU 250, 230 l isoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på el-radiatorerne.
Der er rumtermostat til styring af el-stråle-/loftvarme.
Der er styring til genvindningsanlæg.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab og gas-kogeplader og el-ovn er 0-5 år, vaskemaskine, tørrertumbler og kummefryser er 5-15 år, jf. ejer.
Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Der er 1 stk. toilet med alm. skyl funktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er etgrebsarmaturer og armatur med termostatfunktion ved brusebad
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048335
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048335
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.