Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehaven 3
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-016143
Energimærkning nr.:	100048380
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

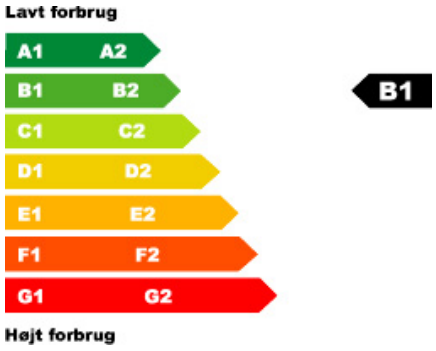
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1115 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er B1 hvilket betyder lavt energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048380
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 30 graders hældning pålagt IBF betontagsten Dobbelt S. Der er 335mm isolering udlagt i tagrum og adgang via lem i hobbyrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som et fuldmuret hus med en 410 mm hulmur med for- og bagmur i tegl og 190mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder U=1,2

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er klinkegulve/trægulve opbygget af lamelgulv/klinker, 40mm slidlag, 80mm beton og 2x150mm EPS gulvpladeisolering og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation, anlæg er fabr. Genvex type GE-Energy-2. Der er udsugning ved emhætte og toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med Naturgas Bosch Europur ZSB-kedel med teknik i hobbyrum. Cirkulation med Smedegård Ecowatt pumpe.

- Varmt vand

Status: Installation fra solfangeranlæg producerer varmt brugsvand til præ. fabr. Velux TFF 400 0201 varmtvandsbeholder placeret i hobbyrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret med 30mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Danfoss til alle gulvarmekredse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048380
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle af ny årgang.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er forsynet med høj/lav skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På taget mod syd er monteret 3 solfanger paneler fabr. Velux på 5,60m2.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	234 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	234 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048380
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.