# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Søndergade 9 |
| Postnr./by: | 6690 Gørding |
| BBR-nr.: | 561-307998 |
| Energimærkning nr.: | 100048382 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-09-2007 |
| Energikonsulent: | Henning Thomsen |
| Firma: | PP Rådgivning A/S |

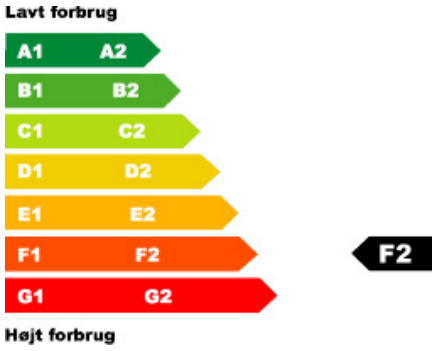
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 45600 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200 mm i krybekælderdæk | 1030 kWh Fjernvarme | 390 kr. | 31500 kr. | 80.8 år |
| 2 | Efterisolering til 300 mm tykkelse | 9900 kWh Fjernvarme | 3760 kr. | 26686 kr. | 7.1 år |
| 3 | Termostatventiler på radiatorer | 2950 kWh Fjernvarme | 1120 kr. | 2736 kr. | 2.4 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048382
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 5000 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 60900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 5000 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4481 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 518 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E1**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Krybekælder utilgængelig og isolering skønnet.

Boligen anvendes som enfamiliehus (parcel).

Arealet er 162 m2.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048382
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er konstateret uisoleret over gang og trappe og isoleret med 50 mm mineraluld over værelser.
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge mod uisoleret tagrum er konstateret uisolerede. Lodrette skunkvægge i værelser isolerede med 50 mm måtter.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/tagrum er skønnet uisoleret bjælkelag, som på underside er isoleret med 100 mm mod stueetage i sænket loft.

Forslag 2: Efterisolering i tagkonstruktioner til 280/300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum.

De isoleringsmæssige forhold er i baseret på udførte boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er udført i træ som er monteret med termoruder.

Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Terrændæk i entre, bad og baggang er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Gulv er udført med gulvarme.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld på forskalling.
Krybekælder utilgængelig ved eftersyn og der skal etableres adgang og det forudsættes, at der er tilstrækkelig plads til efterisolering.

- Kælder

Status: Forekommer ikke.

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048382
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen som skønnes at være normalt tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernevarmeinstallation i boligen fra perioden før 1970.

Forslag 3: Montering af fremløbstermostater på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 L isoleret varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i alle rum. Fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret i terrændæk og i krybekælder. Det skønnes at rør er sparsomt isolerede.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

## El

- Belysning

Status: Fremstod i almindelig god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Porcelæn i god stand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100048382
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.38 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 4050 kr./år |
| El: | 1.5 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100048382
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Thomsen | Firma: | PP Rådgivning A/S |
| Adresse: | Thrigesvej 23 7430 Ikast | Telefon: | 96 60 10 10 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-07-2007 |

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.