Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Landevej 3
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-27743
Energimærkning nr.:	100048393
Gyldigt 10 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

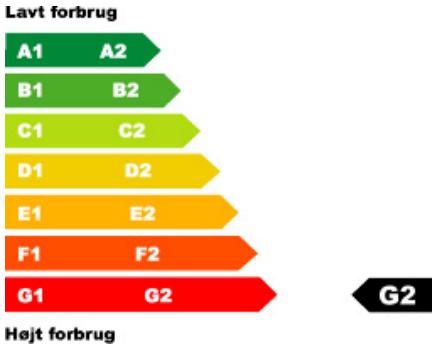
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 1/2 plan med delvis kælder, opført i år 1942 på ialt 195 m².

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspærfag på ca. 45° hældning. Isolering er sparsom og begrænset til ca. 50 - 100 mm afhængig af placering.Der er således god mulighed for at isolere yderligere. Da det er et fritidshus vil det nok ikke være rentabelt at foretage en fuld isolering, som vil være aktuelt hvis der opvarmes fuldt ud hele året.
En god isolering er dog med til at sikre et godt indeklime samt begrænse fugten i ikke opvarmede perioder.

- Ydervægge

Status: Huset er fra 1942 og efter daværende byggeprincipper udført med hulmur. Ejer oplyste at han var vidende om at der kunne være leca i ydervægge, men også andre isoleringstyper kunne være på tale, men ikke nogen oplysning om omfang. Der er tegl ude og indvendigt, skønnet, skillevægge er i tegl.
Der sås pladebeklædning indvendig på gavlene på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048393
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder, med undtagelse af vinduer på 1. sal samt yderdør der er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med brædder på bjælker, enten over kælderen eller krybekælderen, hvortil der ikke er adgang. Kun et begrænset syn til kryberum fra kælderen. Her ses bl.a. at der ikke er isolering i konstruktionen.
Mod kælderen er der ikke isoleret.
Mod krybekælder vil der ikke kunne isoleres nedefra, men det vil være nødvendigt at tage gulvbrædder op og isolere samt genplacere brædderne.
Det er lettere i kælderen, hvor der er plads til at isolere mellem bjælkerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinder og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.
Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanelaer i køkken og vådrum, samt gennem spalteventiler indbygget i vinduerne i stueetagen.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovne.
Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe.
Af varmeanlæg er der almindelig el-radiator samt 3 brændeovne i køkken, stue og entré.
I entré er der ligeledes placeret en luft til luft varmepumpe som også er med til at sikre at huset holdes tørt, da den sikre en god luftcirkulation.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro på 30 liter fra 1983 & 110 liter fra 2000 placeret i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mellem 5 - 10 år med undtagelse af køleskab. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ ellers A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048393
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter i baderum er lavtskyl.

- Amatur

Status: Armaturer ved håndvask er 1-grebsblander og 2-grebsblander med almindelig forbrug. Bruseren er med termostat og sparebruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048393
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.