Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 2		
Postnr./by:	3320 Skævinge		
BBR-nr.:	219-152498		
Energimærkning nr.:	100048404		
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

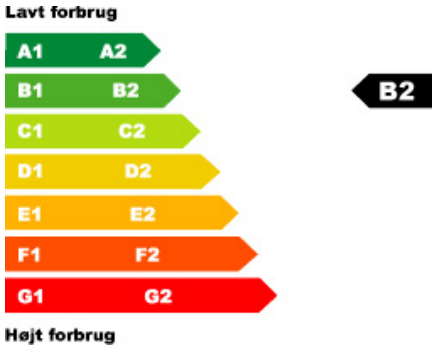
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 64 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Generelt er ejendommen i god energimæssig stand, derfor er der ingen rentable forslag til energimæssige foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952 som bungalow og efterfølgende er ejendommen blevet udvidet med udnyttet 1. sal, samt indretning af kælderen til beboelse. Ligeledes er ejendommen´s energiforsyning blevet ændret til fjernvarme.

Kælderen er regnet som opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048404
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ved besigtigelsen forelå der intet materiale som tegninger og oplysninger om det tidligere energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en hanebåndskonstruktion med tagbelægning i betontagsten. Hanebåndsloftet er isoleret med anslået 200 mm mineraluld. Til hanebåndsloftet er der en uisoleret loftlem. Skråvægge og skunke vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure med blank facade i røde sten, bagmuren vurderes at være opmuret. sælger oplyser at hulmure er isoleret ved indblæsning af granulat i hulrummet.

Gavlydervægge på 1. sal er udført som let ydervæg med anslået 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduespartier er udført som træpartier med 2 lags termoruder i stueetage og på 1. sal, dog er vinduet i køkket forsynet med 2 lags lavenergirude. Vinduerne i kælderen er alle med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælderen er pålagt væg/vægtæpper samt svømmende trægulv. I badeværelset er der klinkegulv.

Det vurderes at kældergulve er isoleret med ca. 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen er regnes som opvarmet.

Kælderydervægge over jord er tilsvarende ydervæggene, under jord er kælderydervæggen udført som massive støbte vægge og der er delvist udført isolerede forsatsvægge i kælderen, isoleringsgraden i forstasvæggene er ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation. Aftræk fra vådrum foretages gennem oplukkelige vinduer, ligesom friskluft tilførelsen foretages gennem de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048404
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme. Installationen er placeret i kælderen.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via fjernvarme over en 100 l varmtvandsbeholder af mrk. HS-Tarm, årgangen er ukendt. Beholderen er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er opvarmet via et vandbåret radiatorsystem. Størstedelen af radiatorerne er forsynet nmed termostatventiler.

El

- Belysning

Status: I bygningen er der hårde hvidevare til to boligenheder. Alle hvidevarerne er i aldersgruppe 0-5 år excl. opvaskemaskinen som er i aldersgruppen 5-10 år.

Ved eventuel udskiftning af de hårde hvidevarer anbefales at indkøbe hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med to skyl

Vand

- Vand

Status: Bl.batterier i bruseniche er termostat bl.batteri. De øvrige er henholdsvis 1 og 2 grebs bl.batterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048404		
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysningerne er hentet via www.ois.dk. Kælderen er i disse oplysninger ikke anført som boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	325 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6678 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048404
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.