Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risvænget 17
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-64471
Energimærkning nr.:	100048418
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

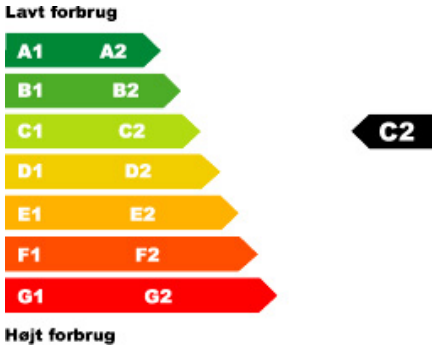
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 23100 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere lofter	2790 kWh Fjernvarme	1480 kr.
2	Udskifte alm. termoruder til energiruder	1740 kWh Fjernvarme	920 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048418
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Trationel opført 70´er villa. Bygningen er opført i tidstypiske konstruktioner, hulmur, gitterspær med eternitplader og flade lofter.
I forbindelse med besigtigelse forelå tegning med plan, snit og facader, dateret 25-08-71, målestok 1:100, samt plantegning, dateret 19.9.79, målestok 1:100.

Bygning er opført og anvendes som enfamiliehus.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter nuværende normer har energimærke B1. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til C2 hvilket fortæller om et varmeforbrug lidt under middel.

Bygning regnes opvarmet i samtlige rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær, flade lofter, gennemsnitlig isoleringstykkelse på loft er 250 mm.

Forslag 1: Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere loft, men det anbefales at påbegyndt efterisolering færdiggøres, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse er ca. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegninger 30 cm isoleret hulmur, tegl udvendig, porøse sten (moler el. lign.) indvendig. Iht. tegning er der 75 mm isolering i hulmur. Der er ikke foretaget boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, med almindelige termoruder, dog ses vinduer mod syd og vest udskiftet, dateret henholdsvis 22-8-97 samt 06-87. Vinduer er hovedsagelig udført som et-fags vinduer. Hovedparten af fuger om vinduer og døre er elastiske, fuger er i middel-god stand og bør repareres/udskiftes flere steder.

Forslag 2: Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte alm. termoruder til lavenergiruder, og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, som udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.m. Udskiftning af alm. termoruder til energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. tegning udført som betonstøbt terrændæk 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048418
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Huset er normal ventileret, med mekanisk udsugning fra emfang/aftræk fra bad/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, varmeenheder er radiatorer, samt gulvvarme i bad/toilet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrøms vandvarmer Termix One, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer skønnes fremført i/under gulvkonstruktion og over isolering. Anlægget er et to-strengs anlæg med naturlig cirkulation.

- Armaturer

Status: 10 stk. radiatorer, alle er forsynet med termostatventiler. Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle oplyst værende mellem 0-5-, dog er komfur og microovn mellem 5-10 år gamle. Alle er oplyst værende lavenergi, dog eksl. komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, begge med bobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amarturer er generelt med middel højt vandforbrug.
Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger, giver omkring 7-10 l vand i minuttet. En bruser giver 12-14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere, udgør ca. 60% af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares ca. 30% på vandforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048418
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem de faktiske og opgivne arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048418
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.