Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Edderfuglevej 11
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-583915
Energimærkning nr.:	100048514
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

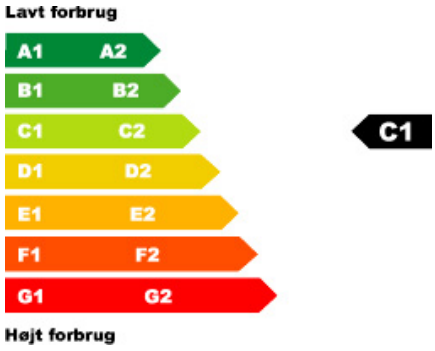
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 22390 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ekstra 150 mm isolering over loft hvor der p.t. er 150 mm isolering.	1260 kWh Fjernvarme	570 kr.
2	Udskiftning af to toiletter til lille/stort skyl.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048514
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1973 og fået tilbygget pejsestue i 1977, sydlige tilbygning er opført i 1986 og havestuen i 1997.

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelige hus er hhv. isoleret med 150 og 300 mm, over pejsestue 150 mm. Over loft i sydlige tilbygning er der isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Ekstra 150 mm isolering over loft hvor der p.t. er 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene i det oprindelige hus er opført som lette ydervægge med hhv. skalmur og træbeklædning udenpå og isoleret med 70 mm isolering. Pejsestue og sydlige tilbygning er opført som hhv. 35 cm hulmure med plads til 125 mm isolering samt letvæg under stuevindue med plads til 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med almindelig to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under det oprindelige hus med 70 mm isolering. I pejsestue og sydlige tilbygning er der støbte gulve med 20 cm leca og 75 mm isolering-batts.
Der er varme i gulvet i pejsestue og i gæstetoilet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, dog uden aftræksventiler i vinduer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048514
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er direkte opvarmet med fjernvarme fra Århus Kommunale Værker, ÅKV.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmen er der en gennemstrømningsvandvarmer som producerer varmt vand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne og gulvvarme løber i hhv. det støbte betondæk over isoleringen og i krybekælderen i isolerede rør.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab , skabsfryser og komfur er alle over 10 år gamle. Kummefryser 5-10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret et armatur med og tre uden sparefunktion i badeværelserne. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Forslag 2: Udskiftning af to toiletter til lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048514
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen´s bruttoareal som er på 197 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3427 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048514
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.