Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 6
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-19664
Energimærkning nr.:	100048554
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

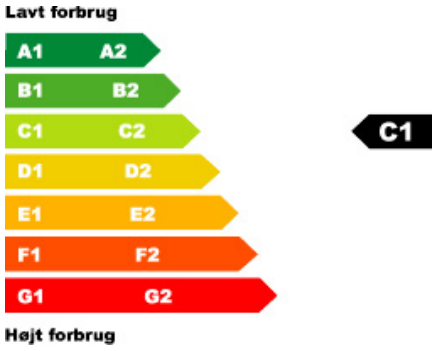
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vægge på loft.	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.
2	Efteriolering af loft med 100mm.	0.7 MWh Fjernvarme	350 kr.
3	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	600 kr.
4	Udskiftning af toiletter.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048554
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1988, og der er siden opførelsen ikke udført større energimæssige forbedringer, men huset fremstår alligevel i en energimæssig god stand over middel.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C1, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 14.04.1986
Køber havde overtaget huset ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionene er med en gitterkonstruktion med vandret loft og i stue og køkken, hvor der bjælkespær og skrå loft til kip. Vandret loft er isoleret 200mm mineraluld og det skrå loft er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vanret loft med 100mm mineraluld kl. 37. på vandret loft.
På det skrå loft gør konstruktionen, at det er forholdsvis kostbart at efterisolere, så dette loft er ikke medtaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350mm hulmur med tegl indvendig og udvendig og med 125mm isolering i hulmur.
Væg i loftsrum ved det skrå loft er udført med 110mm teglsten og 150mm isolering på væg i loftsrum.
Huset er ved nordgavl sammenbygget med carport.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge på loft med 100mm mineraluld kl.37. Isoleringen skal fastholdes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis et-fags træelementer. De oprindelige vinduer er isat termoruder og i nogle vinduer er ruden udskiftet til energiruder specielt i stue og køkken eller nye elementer med energirude.

Forslag 3: Udskiftning af de sidste oprindelige vinduer og døre til nye tilsvarende træelementer isat energiglas Ug=1,2W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048554
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med udstøbt betonplade. Der er udlagt trægulve på strøer og med 75mm isolering. I øvrige rum er der udlagt 75mm terrænbatts under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser, og eller naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med arrangement placeret i skab i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme ved gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret ved siden af arrangement. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset med to-strengs anlæg og med rørføring over isoleringen i de støbte gulve eller i strøgulvene. Der er fortrinsvis anvendt 3/4" og 1/2" rør som er isoleret med 10-30mm.
Der er placeret radiatorer under vinduerne og der er gulvvarme i de fleste gulve med klinker.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme og eller ingen automatik på anlægget.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er næsten alle nyere typer med lavt el-forbrug, så en udskiftning er ikke umiddelbart aktuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ældre toiletter med et større vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048554
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Ved eventuel udskiftning af toilet anbefales at anvende type med lavt vandforbrug som f.eks. med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter til typer med forbrug under 6,0l pr. gang.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3211 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048554
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.