# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Strædet 17 |
| Postnr./by: | 4243 Rude |
| BBR-nr.: | 330-015163 |
| Energimærkning nr.: | 100048568 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-09-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Firma: | BSK Sjælland ApS |

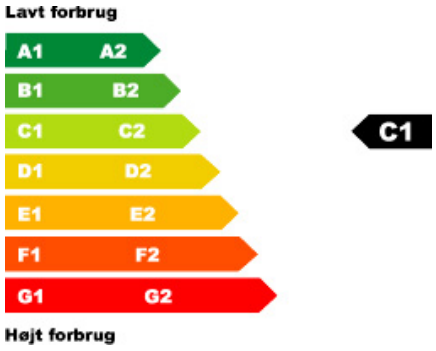
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 3753 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2001 og er i god isoleringsmæssig stand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048568
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm mineraluld. Loftet er tilsyneladende utilstrækkeligt ventileret.
Skråvægge er isolerede med 250 mm mineraluld. Isoleringen er i en del af skunkrummene ført helt ned til tagfoden langs tagfladen, for at etablere et "varmt" skunkrum for placering af varmerør.
Øvrige skunkrum er isolerede på lodrette skunkvægge med 200 mm mineraluld og på skunkgulve med 350 mm mineraluld.
Loftlem og skunklemme er præisolerede.
Loft over kviste skønnes, at være isolerede med 200 mm mineraluld.
Kvistenes ydervægge (Kvistflunke) skønnes, at være isolerede med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 38 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er udført med 2-lags energi termoruder. Hoveddør og bryggersdør er uden glas men velisolerede.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) mangler nogle steder. Det skønnes dog, at der er stoppet tæt med mineraluld i fugerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med henholdsvis trægulve på strøer og fliser direkte udlagt på beton.
Gulve med træ på strøer er, ifølge udleveret tegning, isolerede med 75 mm mineraluld mellem strøer og 100 mm mineraluld under betonlaget.
Det skønnes, at gulve med flisebelægning, er isolerede med 200 mm mineraluld eller tilsvarende. Der er ingen oplysninger om opbygningen af disse gulve på de udleverede tegninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er pillefyr i garagebygning. Pillefyret er fabrikat HS Tarm type Baxi Multiheat 1,5. Pillefyret er installeret i forbindelse med husets opførelse i 2000.
Der er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg i boligen. Herudover er der vandbåren

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048568
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder fabrikat Metro i bryggers. Beholderen er produceret i 1999 og har et beholdervolumen på 110 liter. Beholderen er præisoleret og kan opvarmes af pillefyret i vinterhalvåret og ved hjælp af el i sommerhalvåret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyning fra pillefyret i garagen til huset er ført i præisolerede flexrør i terrænnet. Fordelingsrørene i boligen er ført i "varme" skunkrum og er velisolerede.

- Armaturer

Status: Der er automatik for pillefyrets tilførsel af piller.
Alle radiatorer er udført med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Køleskab uden frostboks, fryseskab og opvaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gamle. Elkogeplader, elbageovn og emhætte er fra husets opførelsestidspunkt i 2001. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2001 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Træpiller i sække (kg) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 171 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 171 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100048568 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-09-2007 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.55 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.9 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100048568
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |
| Adresse: | Abildvang 7 4180 Sorø | Telefon: | 56 80 65 00 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-09-2007 |

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.