Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 5
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-16364
Energimærkning nr.:	100048584
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

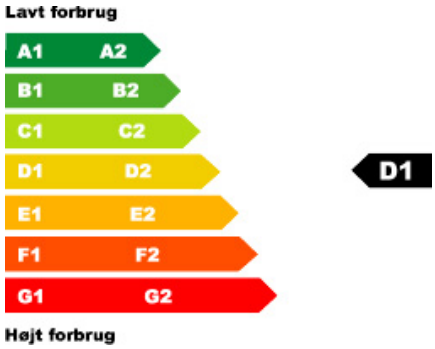
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der regnes ikke med brug af brændeovn ved beregning af beregnet forbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udførelse af støbte gulve med gulvvarme , isolering 300 mm polystyrol	2 MWh Fjernvarme	930 kr.
2	Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld.	3 MWh Fjernvarme	1410 kr.
3	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	1 MWh Fjernvarme	480 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	860 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048584
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn, og bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 11 cm teglydermur og bagmur af trækonstruktion isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoruder.
Yderdøren er isoleret og med mindre termorude.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trækonstruktion og betongulve under klinker, gulvene skønnes isoleret svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Udførelse af nye støbte gulve med gulvvarme, isolering 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048584
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Brændeovn er opstillet til supplering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 liter varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen, opstillet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes dels med radiatorer og dels med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være:
Vaskemaskine mellem 5 og 10 år gammel.
Tørretumbler er mellem 5 og 10 år gammel.
Opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gammel.(Electrolux)
Køleskab uden frostboks er mellem 5 og 10 år gammel.(Vestfrost)
El-bageovn er mellem 5 og 10 år gammel.(Voss)
El-kogeplader er mellem 5 og 10 år gammel.(Voss)

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048584
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 120m² og det beregnede areal 112m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3040 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048584
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 25-09-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.