



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pøt Strandby 157
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 766-13929
 Energimærkning nr.: 100048698
 Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygninger til fritidsformål. BBR kode 510 Sommerhus.

Sommerhuset er fra 2001.
 Grundlag for Energimærkeberegningen er:
 Registrering på stedet.
 Der er ingen bygningstegninger eller ejeroplysninger.
 BBR-oplysninger fra ois.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag og ventileret tagrum. 2 x 100 mm mineraluld, dampspærre, forskalling og listeloft.

• Ydervægge

Status: 230 mm let ydervæg. Udvendig 68 mm massive bjælker. Indvendig beklædning 16-19 mm profilbrædder. Isolering skønnes til, at være 145 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sprossvinduer i træ monteret med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100048698
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Status: Støbt terrændæk i beton med klinker/trægulve isoleret med trykfast isolering. Isolering skønnes til at være 150 mm polystyren. Der er el-gulvvarme i badeværelse. Der er klinker i bad, gang, køkken og bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er ventilation over tag fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme med el-radiatorer. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro 644 110 liter el-varmtvandsbeholder med 1,0/3,0 kW elvarmelegeme.

- Automatik

Status: Radiatorer er termostat styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er skønnet til at være over 5 år gamle. Ved anskaffelse af nye hårde hvidevarer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til A, A+ eller A++ mærkede apparater. Se evt. <http://www.elsparefonden.dk>

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen som er med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal ifølge BBR:	92 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	92 m ²



Energimærkning nr.: 100048698

Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100048698
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.