Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærstrupvej 2
Postnr./by:	4895 Errindlev
BBR-nr.:	360-000876
Energimærkning nr.:	100048704
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

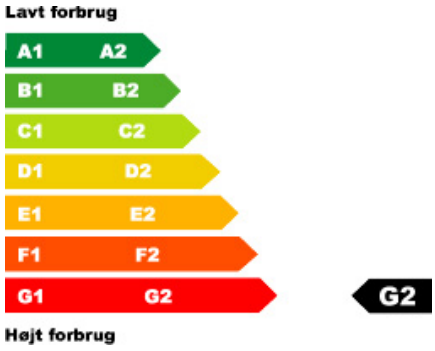
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 9.4 skov rummeter brænde 9100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvægge ved ydervægge	3156 kWh Elvarme , 3.7 skov rummeter Brænde	9090 kr.	62779 kr.	6.9 år
2	Efterisolering af vandret loft	1123 kWh Elvarme , 1.3 skov rummeter Brænde	3240 kr.	28730 kr.	8.9 år
3	Udskiftning af termoruder, montering af ny dør	524 kWh Elvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	1510 kr.	26492 kr.	17.5 år
4	Konvertering fra el-varme til oliefyret kedel	Ny varmeforsyning	9030 kr.	95000 kr.	10.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048704
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-816	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	213000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15672	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1027	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048704
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Huset er opført 1969, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved montering af nyere termorvinduer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld, konstateret ved måling.

Forslag 2: Udlægning af 2 lag 125 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering, idet det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm. Gasbeton og uden isolering

Forslag 1: Montering af 100 mm isolerede forsatsvægge ved alle ydervægge, med undtagelse af ydervæg ved badeværelset. Opbygning af væg bestående af stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld kl.37 2 lag gips med dampspærre imellem. Det skal sikres at konstruktionen for forsatsvæggen ikke har kontakt med eksisterende bagmur, for at forhindre en fugttransport ind i den nye forsatsvæg. Forsatsvæg er inkl. omforandring for el-radiatorer, samt arbejder omkring lysninger ved vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder, bortset fra vindue i bad og bryggersdør som er med lavenergiruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant. Udskiftning af hoveddør til ny monteret med lavenergirude med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med ca. 20 cm. Leca, som overholdt bygningsreglementes krav på opførelsestidspunktet. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, suppleret med brændeovn i stue

Forslag 4: Konvertering fra el-varme til ny oliefyret kedel, inkl. skorsten og radiatorer monteret med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048704
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

termostatventiler med udendørskompensering, og afbrudt varmerør om sommeren. Varmerør placeres i tagrum. Der opsættes ny varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 30 liter i køkken, og præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter placeret i tagrum

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på el-radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er mere end 5 år, og med skønnet højt forbrug. Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er med almindelig vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048704		
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2007		
Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048704
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.