Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstestien (Årgab) 12
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-009745
Energimærkning nr.:	100048711
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

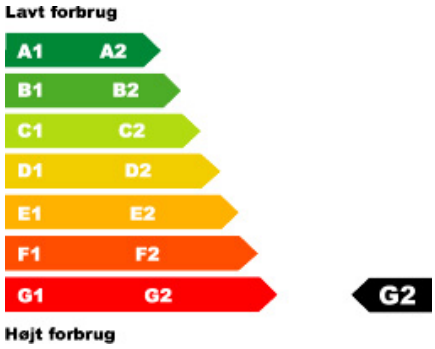
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1961 efter gældende bygningsreglement med isolering i h.t. dette.

Der er ikke adgang til loftsrummet, da loftslemmen i østgavlen ikke kunne åbnes.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og/eller er konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke. - Der forelå en udateret planskitse.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør 77 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 50 mm isolering mod stueetagen i h. t. ejers oplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels udført i 30 cm hulmur med 50 mm isolering og en bagmur af letbeton i h. t. ejers oplysning, hvorpå der nogle steder er påsat træbrædder og dels i en let konstruktion, ca. 16 cm tyk, med træ ud- og indvendigt. - Der er foretaget teknoskopundersøgelser på beboelsens ydervægge på nordsiden og isoleringen i ydervæggene skønnes at være 50 mm



Energimærkning nr.: 100048711
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og nogle med trækruder af metal og forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt utætte og udført i mørtelfuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er skønnet udført i et betonterrændæk med 200 mm letklinkebeton som isolering under dette. - Belægningerne på gulvene er tæpper, vinyl og klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning ved emhætten i køkkenet. - Der er ikke rumaftræk i badeværelset. - Der er 2 stk friskluftventiler i stuen, som bør stå åbne, når sommerhuset ikke anvendes, for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler, samt med en supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh.
Anlægget placeres centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene.
Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gammel el-varmtvandsbeholder på 30 liter af fabrikatet Helsinge, type 872 og placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048711
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer skønnes at være mere end 15 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret enkelte udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har en vand-skyllemængde på 10 - 12 liter pr. skyl. - Toillettet bør erstattes af et toilet med lavt og højt skyl med en vand-skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl. - Besparelsen er ca. kr. 350,00 pr. år pr. toilet med en skønnet investering på ca. kr. 2.500,00.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelset er der et blandingsbatteri med termostatventil. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048711		
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048711		
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.