Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	herredsvej 8
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-16341
Energimærkning nr.:	100048724
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

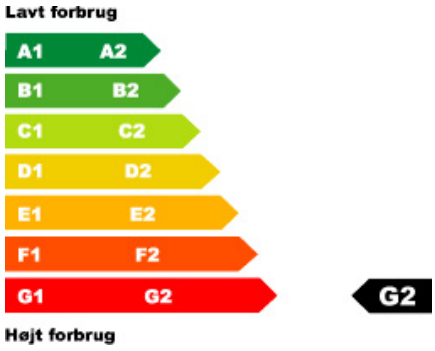
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 3838 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	1072 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8050 kr.	15500 kr.	1.9 år
2	294 liter Fyringsgasolie	2210 kr.	7896 kr.	3.6 år
3	386 liter Fyringsgasolie	2900 kr.	10542 kr.	3.6 år
5	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	182	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	37400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2751	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	10548	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

huset vil have et beregnet forbrug end det opålyste forbrug.pga. af forbrugsmønster for huset.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	27 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

huset er et enfamiliehus, men anvendes mest i del ferieuger og weekends.

1 hus på grunden

krybekælder var ikke tilgængelig, og del skunk nord er synet via lys.

bygning anvendes til enfamiliehus , men beboes ikke fuldt ud hele året, men er iflg. ejer opvarmet også om vinteren, men ikke til fuld stueetemperatur.
derfor vil beregnet forbrug blive del højere end oplyst forbrug, samtdig med at ejer også har brugt brændeovnen.

varmerør kan ikke syne i krybekælder, men kan anbefales efterisoleret her op til 50 mm isolering og efterisol. af andre varmerør m. 30 mm isolering i muligt omfang.
Oliekedel er ældre model og kan forventes at skulle udskiftes i løbet af noget tid, kan ikke siges nærmere, samt 1 stk box brænder ca 10-15 år, alder kan ej ses på kedel.
men afhængigt af brugsmønster må ejer selv vurdere hvornår han vil udskifte anlæg.
Der er vvb metro el-vbvb til sommerdrift, idet det skønnes at der er spiral i kedel.

Der står også nyre brændeovn i stuen , som kan opvarme stor del af huset, det må tages med i betragtning, i forhold til div. evt. udskiftninger.
De radiatorer der ikke er termostaventiler på kan anbefales monteret .

huset bliver fuldt opvarmet . dog ikke tilstødende udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: over hanebånd er isol. m. ca ligger ujævnt på steder. 150-200mm isol. og 100mm i skråvæg.
i vandret og lodret skunk er 0 mm , der kan dog evt. være ca 50 mm i sænket stueloft,vides ikke.
I stuen mod vest 16 m2 skønnes at være isol. m. 150-175 mm, kan ej synes ,men den er lidt nyere end øvrigt.

Forslag 3: Over hanebånd isol. op til 250 mm isol. og eksist isol. tilrettes.
skunkrum isol. op til 200 mm isol.-eller såfremt ejer ønsker det til 250 mm, meget mere kan der ikke være af pladshensyn.
Skråvægge ser ud til at være isol. m. 100mm isol., dette efterses og ellers må man isol. op til 100 mm, pga. pladshensyn.
I stue vest er skønnet at der er ca 150-175 mm isol. jvf. byggehøjde, der er fladt tag her.

- Ydervægge

Status: 30 cm hule mure , ved opboring i ydervæg 3 seder er set rockwool hulmursisol. i oprindeligt hus, og



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

stue vest er konstat. 0 mm isol.

Forslag 2: ydervægge i stue vest er boret hul op i mur og her var 0 mm isol. der foreslås isol. m. mineraluldsgranulat, indblæst af aut. isol. firma.

I eksist. hus er boret 3 steder og her er konstateret mineraluldsgranulat isolering. Der isol. om bad m. 100 mm + gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer er del med nyere i stue vest udskiftet til lavenergiglas i 2004, og 1 dør her. m. do.

øvrige vinduer er dels med 2 lags termoglas og del m. enkelt lag glas., og nogle vinduer har nedbrudt træ, partielt.

Forslag 4: Der er foreslået 1 vindue udskiftet i stue m. nyt dannebrogsvindue m. lavenergiglas, samt udskiftning af få ruder til lavenergiglas.
Ved punkterede ruder anbefales isat lavenergiglas m. u0 1,1,
og i det omfang man yderligere ønsker at spare på energi selv om det ikke er rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over kælder, krybekælder med 0 mm isolering.
Under etg.adskill. mod vest m. kælder skønnes at være isol. m. 100 isol. kan dog ej synes.

Forslag 1: Trægulv konsstruktion over krybekælder anbefales isoleret med 150 mm rockwool-A-batts, fastholdt m. forskalling, og dampspærre først monteret mellem bjælker, udluftning skal være i orden til krybekælder.
Isolering af lille kælder på ca 8 m2 under del køkken på samme måde.

- Kælder

Status: kælder er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventialtion

Varme

- Varmeanlæg

Status: huset opvarmes m. centralvarmesysytem m. radiatorer og 2 strengs system.
Samt 1 stk brændeovn i stuen, som ofte bliver brugt af ejeren ved del ophold i huset.

- Varmt vand

Status: fra oliekedel til vvb på ca 60 liter metro

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Status: 2 strengs system, varmerør dels ført i krybekælder og dels ført i skunk og opvarmet rum på l.sal.,
og rør fra krybekælder er ført udi kælder vest til 2 radiator.

- Armaturer

Status: Der er del radiatorer m. termosta og del uden. Det anbefales at montere termostaventiler på alle raidiator.

El

- Belysning

Status: Miele vaskemakine over 10 år.

komfur m. gasovn
kølefryse zanussi 3-4 år, vides ikke om det bliver stående.

- Andre elinstallationer

Status: 1 gl. wc.

Vand

- Vand

Status: ældre aramturer til alle tapsteder. anbefales udskiftes

Forslag 5: der anbefales at montere 1 nyt wc som Iør m. 3/ 6 liter skyl.
samt at montere termostabl. batterier v. tapsteder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (kg)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

areal fra bbr- dog enkelt korrektion for l.sal m.v.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048724
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.