Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byllerup 14
Postnr./by:	5580 Nørre Aaby
BBR-nr.:	621-261823
Energimærkning nr.:	100048726
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2007
Energikonsulent:	carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

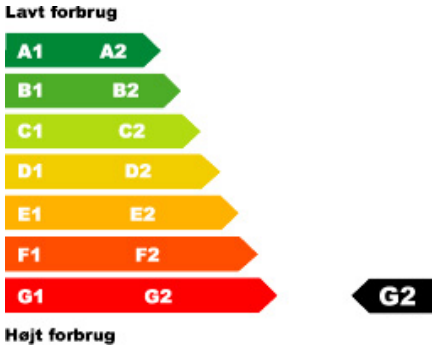
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43800 kr./år
- Forbrug: 5442 liter fuelolie 6 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder isoleres med fastholdt 200mm mineraluld	1206 liter Fuelolie , 2.9 ton Koks , 67 kWh el	13900 kr.	100320 kr.	7.2 år
2	Loft mod tagrum efterisoleres med 250mm	410 liter Fuelolie , 1 ton Koks , 23 kWh el	4720 kr.	91936 kr.	19.5 år
3	Toilet med mellemstor forbrudg ud´skiftes til model med lille forbrug	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
4	Rør i kælder og krybekælder isoleres med 30 mm rørskåle	-441 liter Fuelolie , 6 ton Koks	12660 kr.	97860 kr.	7.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048726
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	28000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-418	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	294500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	27800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	21669	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6130	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048726
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningen er fra 1872, isoleret med gennemsnitlig skøn 100 på loft og har standardvinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang, ydervægge indvendig isoleret med 100mm
isoleringsgrad og tykkelser er skønnet til gennemsnitlige tykkelser baseret på stikprøvekontroller

Bygningen er løbende optimeret og efterisoleret der er dog flere muligheder for forbedringer

Bygningen svarer nogenlunde til kravene på opførelsestidspunktet
og der er muligheder for forbedriger

Det er særdeles vigtig at der ved efterisolering sikres korrekt ventileri og dampspærre i de forskellige bygningsdele og knstruktioner

Bygningens energimærke for varme er beregnet til G2. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er B3, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket A3.
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Når Rentabiliteter udregnes vil rentabiliteter over 32 år ikke blive medregnet
jo kortere tilbagebetalingstid en forbedring ha jo bedre rentabilitet hvilket betyder go rentbilitet

meget god4-10 åt god/middel 10-20 år og acceptabel god 20-32 år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilgængelige lofter er vurderet gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Loft mod tagrum efterisoleres + 250mm, der skal sikes korrekt dampspærre i konstruktionen- vælges at udytte tagplan isoleres i stedet mellem spær og i så fald med 300-350mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er vuderet gennemsnitlig 35cm murværk indvendig isoleret med 100mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Ejendommen har standardruder med energiruder og består af 1og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048726
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er ved 3 kontrolpunkter fundet uisoleret

Forslag 1: Kælder og krybekælder isoleres med fastholdt isolering, korrekt ventilering vind og dampsærre skal sikres

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er som mod krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med oliekedel og fastbrænde kedel til varmvandsbeholder

Forslag 4: Kedel i kælder er skadet og udtjent, det anbefales at udskifte kede, evt til combikedel til tær, træpiller, eller koks og olie
der monteresudeføler og styreventiler på varmeanlægget

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med kedel i kælder til varmvandsbeholdere

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvvarme

El

- Belysning

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret toiletter med duoskyl lille og stor skyl

Der er installeret toiletter med middelstor vandforbrug

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048726
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Vand

Forslag 3: Ved udskiftning af toilet med lille forbrug, skal sikres at afløbsinstallationer egnet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Kul (ton)
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 60 m²
- Opvarmet areal: 272 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelse angivne arealer svarer ikke til de opmålte opvarmmede arealer

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.18 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048726
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2007

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.