Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 28
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-34826
Energimærkning nr.:	100048926
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

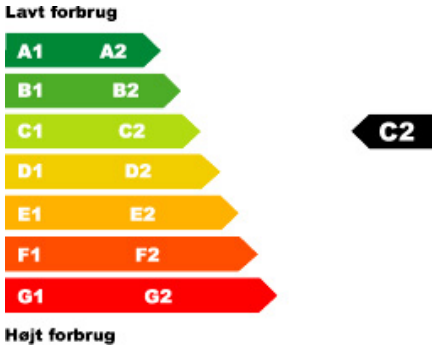
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2285 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af resterende gulv	129 m³ Naturgas	980 kr.	2925 kr.	3 år
2	Efterisolere varmerør i kælder	100 m³ Naturgas	760 kr.	660 kr.	0.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048926
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	264	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1435	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1931 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er inden for de sidste 10 år udført væsentlige indv. bygningsændringer, specielt af køkken/alrum, bad, bryggers og 1. sal. Dermed fremstår huset i bedre isoleret stand end gennemsnittet af ejendomme fra 30-erne.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom fra 30-erne. Forholdet skyldes dog at der inden for de sidste 10 år er udført væsentlige energibesparende foranstaltninger. Energimærke C2 / C1 er som gennemsnittet på ejendomme der er opført i 80-erne / starten af 90-erne.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleverede tegninger og en visuel gennemgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048926
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær. Ifm. ombygning af 1. sal er loft ført til kip og skråvægge er isoleret med ud i skunke. Jf. ejer er skråvægge isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig opført i 36 cm telstensvægge med hulmur. I forbindelse med ombygning er facademur ved alrum og bad fjernet og opbygget på ny. Jf. ejer er hulmur efterisoleret med granulat og ny facademur er isoleret med 150 mm mineraluld. på 1. sal er gavlvægge ligeledes isoleret på indv. side med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I afsnit med bryggers, bad og køkken/alrum er der lavet nyt gulv mod terræn. Jf. sælger er der isoleret med 160 mm polystyrol og nedlagt gulvvarme. En del af gulvet i køkken er dog mod kælder, er henholdsvis adgangslem med 100 mm polystyrol og betondæk med 100 mm polystyrol.
Øvrige gulve er udført i træ mod kælder og krybekælder. Disse gulve er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Dog mangler der at blive efterisoleret i et mindre område mod krybekælder, skønnet at være 13-15 m2.

Forslag 1: Efterisolering af resterende gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel, type Vaillant ECO TEC 106.

Forslag 2: Efterisolere uisoleret varmerør i kælder med mindst 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048926
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Vaillant varmtvandsbeholder på 67 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system. Varmerør er henholdsvis fremført i terrændæk, i kælder, i krybekælder og i isoleret skunk og vægge på 1. sal. De fleste rør er isoleret men i kælder er enkelte meter rør uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er opvaskemaskine under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 193 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048926		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048926
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.