Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åparken 1
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-006372
Energimærkning nr.:	100048944
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

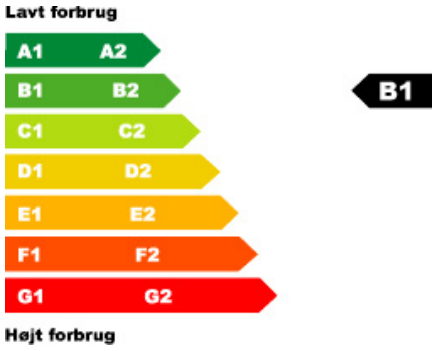
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 12.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset opfylder bygningsreglementets krav.
Ved gennemgangen af huset forelå situationsplan, facadeopstaler I & II, grundplan og snit - alle fra 10.10.2006.
Vindues specifikationer er oplyst af Velfac A/S.

Der er mekanisk ventilation med Genvex CE 250-890 AC.
Der er udført tæthedsprøvning af huset vha. Blower-door.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048944
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 335 mm isolering - oplysninger fra udleveret tegning.

Isolering og dampspærre bør i fremtiden eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med for- og bagmur i tegl og hulmur isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleveret tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder - vinduesspecikationer er fra Velfac A/S.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm Sundolit G60. Der er gulvvarme overalt i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Genvex GE 250-890 AC uden varmeflade.
Der er udført Blower door-test, og huset overholder reglen omkring maksimal luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen. Nye huse må maksimalt have luftskifte på 1,5 l/s m2 - der er i testen registreret et luftskifte på 0,45 l/s m2.

Indreguleringsrapport er ikke set. Ejer bør sørge for, at der foreligger en indreguleringsrapport på ventilationsanlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som et direkte anlæg.
Fjernvarmeinstallationer incl. gulvvarmeunit er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 160 l varmtvandsbeholder i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100048944
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Status: Der er gulvvarme overalt i huset. Cirkulationspumpe til gulvvarmen er en Grundfos Alpha+ pumpe.

- Automatik

Status: Der er vægtermostater i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Der er 2-skylstoiletter - lavt vandforbrugende.

- Amatur

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 420 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2000 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048944		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100048944		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2007		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	sp@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.